

**Продажа 1-к. квартира, 37.5 м<sup>2</sup>, 8/19 эт.****НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 350 000.-****196 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, 238**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2024 г.**

Общая площадь:

**37.5 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>14.5 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>12.1 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>8</b>
Этажей в доме:	<b>19</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

В продаже 1 комнатная квартира в ЖК Ельцовский по ул. Дуси Ковальчук

Общая площадь - 37.5 м<sup>2</sup>, жилая - 14.5 м<sup>2</sup>, кухня - 12.1 м<sup>2</sup>

Отличная квартира с современным ремонтом и мебелью

В квартире уютная спальня со всем необходимым (шкаф, кровать, прикроватная тумба и туалетный столик), кухня гостиная (кухонный гарнитур со встроенной варочной панелью, духовым шкафом, посудомоечной машиной; кухонный стол со стульями, холодильник, диван, телевизор, кондиционер) с выходом на просторную лоджию, большая гардеробная с системой хранения, оборудованный санузел (водонагреватель и стиральная машина остается в качестве комплимента новым собственникам)

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 8 этаже

Материал дома - кирпич

Год постройки - 2024

Дом расположен в удачной локации, где развитые транспортная развязка и инфраструктура

До метро "Заельцовская" 14 минут пешком

Также в пешей доступности остановка общественного транспорта "Плановая", Зоопарк им. Шило, Дендрарий, Дельфинарий, Тимирязевский сквер, фитнес-центр "Апельсин", детские сады ("Золотой петушок", "Сибирячок", №466, №193 и др), средние школы (№120, №24, № 172, вечерняя №1), гимназия №9, взрослая и детская больницы, магазины всех профилей ("Бахетле", "Spar", и др ), детский автогородок, ТЦ "Роял парк", бассейн. салоны красоты и многое другое, необходимое для жизни

Быстрый выход на сделку:

Прямая продажа

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости  
Мракова Ульяна**  
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)  
Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







