

Продажа Производственное помещение 3250 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

22 000 000.-

6 769.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

село Шипицыно

Район/Микрорайон:

Чистоозёрный

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Чистоозёрный район, село Шипицыно,
улица Редько, 1**

Общая площадь:

3250 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

ПРОДАЖА Производственного предприятия 3250 м²

БЕЗ комиссии для ПОКУПАТЕЛЯ

Преимущества локации:

- В пешей доступности железнодорожная станция, что позволяет осуществлять доставку продукции быстро и безопасно
- С одной стороны — автомагистраль на Казахстан, с другой стороны — железная дорога (Татарское-Барнаул).
- Население 13 000 человек, трудности с наймом на работу минимизированы.

Привлекательность объекта:

- Данное коммерческое пространство можно рассматривать под любое производство, от пищевого до робототехники.
- Помещение свободного назначения можно использовать как ГаБ.
- Текущее назначение – Производство широкого ассортимента солёно-сушеного мяса, арахиса, чипсов и прочей пивной закуски.
- Удобное место погрузки/разгрузки
- Собственная подстанция на 500кВт

Потенциал объекта:

- На территории имущественного комплекса пробурено 2 скважины глубиной от 1200 м. до 1500 м. так же, в производственном здании обустроено помещение площадью 250 м² для розлива минеральной воды.

- Скважина выходит к линзе воды «Карачинская». Есть лицензия на розлив.
- Данная коммерческая недвижимость, это перспективный источник СТАБИЛЬНОГО дохода.

Описание объекта:

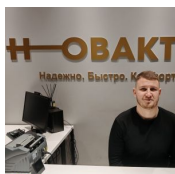
- Общая площадь земельного участка 4314 м²

На участке следующие объекты:

1. Производственное здание 812 м²
2. Коммерческое помещение (Склад) 1200 м²
3. Коммерческая недвижимость (Котельная) 1240 м²
4. Трансформаторная подстанция 46 м² (500квт).

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Возможен обмен на движимое/недвижимое имущество



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Бородин Антон**
Email: borodin@novactiv.ru

Фотографии объекта

