

Продажа Производственное помещение 3250 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**22 000 000.-****6 769.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

село Шипицыно

Район/Микрорайон:

Чистоозёрный

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Чистоозёрный район, село Шипицыно,
улица Редько, 1**

Общая площадь:

3250 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ПРОДАЖА Производственного предприятия 3250 м²

БЕЗ комиссии для ПОКУПАТЕЛЯ

Преимущества локации:

- В пешей доступности железнодорожная станция, что позволяет осуществлять доставку продукции быстро и безопасно
- С одной стороны — автомагистраль на Казахстан, с другой стороны — железная дорога (Татарское-Барнаул).
- Население 13 000 человек, трудности с наймом на работу минимизированы.

Привлекательность объекта:

- Данное коммерческое пространство можно рассматривать под любое производство, от пищевого до робототехники.
- Помещение свободного назначения можно использовать как ГаБ.
- Текущее назначение – Производство широкого ассортимента солёно-сушёного мяса, арахиса, чипсов и прочей пивной закуски.
- Удобное место погрузки/разгрузки
- Собственная подстанция на 500кВт

Потенциал объекта:

- На территории имущественного комплекса пробурено 2 скважины глубиной от 1200 м. до 1500 м. так же, в производственном здании обустроено помещение площадью 250 м² для розлива минеральной воды.

- Скважина выходит к линзе воды «Карабинская». Есть лицензия на розлив.
- Данная коммерческая недвижимость, это перспективный источник СТАБИЛЬНОГО дохода.

Описание объекта:

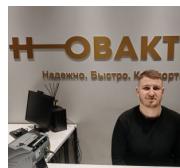
- Общая площадь земельного участка 4314 **м²**

На участке следующие объекты:

- Производственное здание 812 **м²**
- Коммерческое помещение (Склад) 1200 **м²**
- Коммерческая недвижимость (Котельная) 1240 **м²**
- Трансформаторная подстанция 46 **м²** (500квт).

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Возможен обмен на движимое/недвижимое имущество



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Бородин Антон
Email: borodin@novactiv.ru**

Фотографии объекта

