

Продажа Дача 36 м² на участке 4.5 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 000 000.-****83 333.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, садовое товарищество Театральный, Набережная улица, 1Д

Тип объекта:

Дача

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:

36 м²

Площадь участка:	4.5 сот.
Количество этажей:	1
Год постройки:	2023
Материал стен:	Сэндвич-панели
Тип участка:	Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	веранда, большая парковка ,зимний проезд, озеро ,река , газ, прописка
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	2

Описание

В продаже новая дача, в одном из лучших и компактных обществ Нижней Ельцовки. Дом каркасный с небольшим утеплением, толщина стены 150 мм. Отопление электрическое (конвекторы)

Подходит под прописку и любую форму расчета (участок и дом собственность)

Вода центральная летняя заведена в дом, канализация, санузел в доме, установлена душевая кабина и нагревательный бак, окна пластиковые.

Подъезд к участку с 2х сторон - через центральные ворота общества и по улице через 2й заезд, 2 парковки. Улица тупиковая ,всего 5 домов, упирается прямо в озеро ,рядом жилые коттеджи.

Дорога асфальтированная, круглогодичный проезд, охрана, видеонаблюдение в обществе.

От остановки на Бердском шоссе ходит регулярный автобус.

До города 20 минут без пробок, до Академгородка-10.

Через дорогу в 5ти минутах ходьбы пляж на протоке Оби.

На территории 2 газона, мангал, ландшафтный дизайн, высажены пихты, есть площадка для установки бани-бочки или каркасного бассейна ,парковка под авто, забетонирована площадка и сделаны закладные под забор. Место позволяет постройку второго дома ,этот оставить летним гостевым.

Новым собственникам остается вся мебель и техника(новые)

В общество заведен газ, в 50 метрах от дома. Электричество круглый год.

Есть небольшой торг.



**Специалист по жилой недвижимости
Андроcенко Эльвира**
Телефон: [79231049255](tel:79231049255)
Email: androsenko@novactiv.ru

Фотографии объекта





