Продажа Участок 170 сот. Промназначения

Ссылка на объект

55 000 000.-

323 529.- за сотка

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Земельные участки**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**посёлок Садовый**
Район/Микрорайон:	**Новосибирский**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирский район, Станционный сельсовет, посёлок Садовый, Производственная улица, 31**
Площадь участка:	**170 сотка**
Тип участка:	**Промназначения**
Расстояние до города:	**20 км**

Описание

Продам земельный участок 1.7 Гектар

промышленного назначения

Категория использования: Склады (6.9)

Северный объезд. Выезд на Федеральные трассы

Спец цена на 10 дней!

Преимущества локации

Всего 20 км. от Новосибирска

Северный объезд. Выезд на Федеральные трассы Р-254 и Р-255

- Рабочий поселок Садовый. Регулярно ходит электричка и автобусы
- Удобная автотранспортная логистика
- Адрес участка указан ориентир по 2Гис (участок находится рядом)

Привлекательность объекта

Общая площадь земельного участка 17,270 кв.м.

Всё в собственности

Есть своя электроподстанция

Потенциал объекта

Для промышленного или пищевого производства

Для распределительного центра логистики

Для оптового склада хранения и выдачи товара, продукции

Описание объекта:

Земельный участок общая площадь 17,270 кв.м.

На участке есть здание 1,420 кв.м. (под демонтаж – восстановление)

Имеется два пожарных резервуара (можно под демонтаж)

Электричество: куплена своя подстанция на 630 кВт.

Выделенная мощность 249 кВт с увеличением

Газ - рядом есть две точки для подключения

Вода – скважина

Канализация септик

Коммерческая недвижимость, коммерческий объект, коммерческое помещение, коммерческая земля

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку, разные варианты оплаты

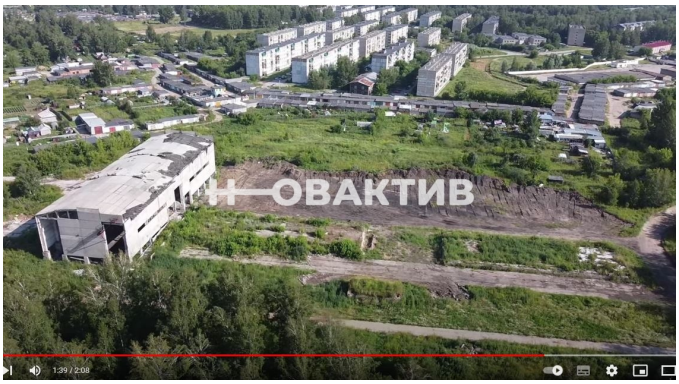
Возможен обмен на недвижимость с вашей доплатой

Прямая продажа от собственника, юридическое сопровождение сделки

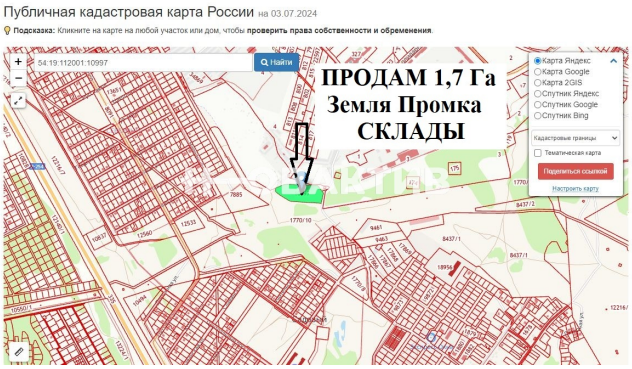
Специалист по коммерческой недвижимости
Быкова Елена
Телефон: 79231017229
Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ
0:48 / 2:08


НОВАКТИВ
1:39 / 2:08

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
ТРАССА Р-254. Р-255
ПРОДАМ 1,7 Га
Пром-Земля Склады
всего 20 км. от НСК
Пашино
Садовый
Витаминка
Ленинский
Каменка
Восход
Раздольное
Новосибирск


Публичная кадастровая карта России на 03.07.2024
Подсказка: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы проверить права собственности и обременения.
54:19:112001:10997
Найти
ПРОДАМ 1,7 Га
Земля Промка
СКЛАДЫ
НОВАКТИВ
Карта Яндекс
Карта Google
Карта 2GIS
Спутник Яндекс
Спутник Google
Спутник Bing
Кадастровые границы
Тематическая карта
Поделиться ссылкой
Настроить карту

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ