

Продажа Участок 170 сот. Промназначения



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

55 000 000.-

323 529.- за сотка

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

посёлок Садовый

Район/Микрорайон:

Новосибирский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,
Станционный сельсовет, посёлок
Садовый, Производственная улица, 31**

Площадь участка:

170 сотка

Тип участка:

Промназначения

Расстояние до города:

20 км

Описание

Продам земельный участок 1.7 Гектар

промышленного назначения

Категория использования: Склады (6.9)

Северный объезд. Выезд на Федеральные трассы

Спец цена на 10 дней!

Преимущества локации

Всего 20 км. от Новосибирска

Северный объезд. Выезд на Федеральные трассы Р-254 и Р-255

- Рабочий поселок Садовый. Регулярно ходит электричка и автобусы
- Удобная автотранспортная логистика
- Адрес участка указан ориентир по 2Гис (участок находится рядом)

Привлекательность объекта

Общая площадь земельного участка 17,270 кв.м.

Всё в собственности

Есть своя электроподстанция

Потенциал объекта

Для промышленного или пищевого производства

Для распределительного центра логистики

Для оптового склада хранения и выдачи товара, продукции

Описание объекта:

Земельный участок общая площадь 17,270 кв.м.

На участке есть здание 1,420 кв.м. (под демонтаж – восстановление)

Имеется два пожарных резервуара (можно под демонтаж)

Электричество: куплена своя подстанция на 630 кВт.

Выделенная мощность 249 кВт с увеличением

Газ - рядом есть две точки для подключения

Вода – скважина

Канализация септик

Коммерческая недвижимость, коммерческий объект, коммерческое помещение, коммерческая земля

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку, разные варианты оплаты

Возможен обмен на недвижимость с вашей доплатой

Прямая продажа от собственника, юридическое сопровождение сделки



Специалист по коммерческой недвижимости

Быкова Елена

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта





