

**Продажа Участок 170 сот. Промназначения**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**55 000 000.-****323 529.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**посёлок Садовый**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,  
Станционный сельсовет, посёлок  
Садовый, Производственная улица, 31**

Площадь участка:

**170 сотка**

Тип участка:

**Промназначения**

Расстояние до города:

**20 км**

## **Описание**

Продам земельный участок 1.7 Гектар

промышленного назначения

Категория использования: Склады (6.9)

Северный объезд. Выезд на Федеральные трассы

Спец цена на 10 дней!

## **Преимущества локации**

Всего 20 км. от Новосибирска

Северный объезд. Выезд на Федеральные трассы Р-254 и Р-255

- Рабочий поселок Садовый. Регулярно ходит электричка и автобусы
- Удобная автотранспортная логистика
- Адрес участка указан ориентир по 2Гис (участок находится рядом)

## **Привлекательность объекта**

Общая площадь земельного участка 17,270 кв.м.

Всё в собственности

Есть своя электроподстанция

## **Потенциал объекта**

Для промышленного или пищевого производства

Для распределительного центра логистики

Для оптового склада хранения и выдачи товара, продукции

## **Описание объекта:**

Земельный участок общая площадь 17,270 кв.м.

На участке есть здание 1,420 кв.м. (под демонтаж – восстановление)

Имеется два пожарных резервуара (можно под демонтаж)

Электричество: куплена своя подстанция на 630 кВт.

Выделенная мощность 249 кВт с увеличением

Газ - рядом есть две точки для подключения

Вода - скважина

Канализация септик

Коммерческая недвижимость, коммерческий объект, коммерческое помещение, коммерческая земля

#### **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку, разные варианты оплаты

Возможен обмен на недвижимость с вашей доплатой

Прямая продажа от собственника, юридическое сопровождение сделки



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Быкова Елена**  
Телефон: [79231017229](tel:79231017229)  
Email: [bykova@novactiv.ru](mailto:bykova@novactiv.ru)

#### **Фотографии объекта**





