

## Продажа Участок 170 сот. Промназначения



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**50 000 000.-**

**294 117.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**посёлок Садовый**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,  
Станционный сельсовет, посёлок  
Садовый, Производственная улица, 31**

Площадь участка:

**170 сотка**

Тип участка:

**Промназначения**

Расстояние до города:

**20 км**

## Описание

Продам земельный участок 1.7 Гектар промышленного назначения

Категория использования: Склады (6.9)

Спец цена - дисконт на 10 дней

Северный объезд. Выезд на Федеральные трассы

## Преимущества локации

Всего 20 км. от Новосибирска

Северный объезд. Выезд на Федеральные трассы Р-254 и Р-255

- Рабочий поселок Садовый. Регулярно ходит электричка и автобусы
- Удобная автотранспортная логистика
- Адрес участка указан ориентир по 2Гис (участок находится рядом)

## Привлекательность объекта

Общая площадь земельного участка 17,270 кв.м.

Всё в собственности

Есть своя электроподстанция

## Потенциал объекта

Для промышленного или пищевого производства

Для распределительного центра логистики

Для оптового склада хранения и выдачи товара, продукции

## Описание объекта:

Земельный участок общая площадь 17,270 кв.м.

На участке есть здание 1,420 кв.м. (под демонтаж – восстановление)

Имеется два пожарных резервуара (можно под демонтаж)

Электричество: куплена своя подстанция на 630 кВт.

Выделенная мощность 249 кВт с увеличением

Газ - рядом есть две точки для подключения

Вода – скважина

Канализация септик

Коммерческая недвижимость, коммерческий объект, коммерческое помещение, коммерческая земля

### **Условия сделки:**

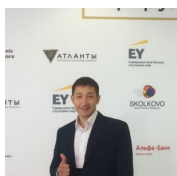
#### **Спец цена указана при условии расчета занижения**

Быстрый выход на сделку, разные варианты оплаты

Возможен обмен на недвижимость с вашей доплатой

Прямая продажа от собственника, юридическое сопровождение сделки

Цена окончательная, указана с учетом скидки.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

### **Фотографии объекта**

