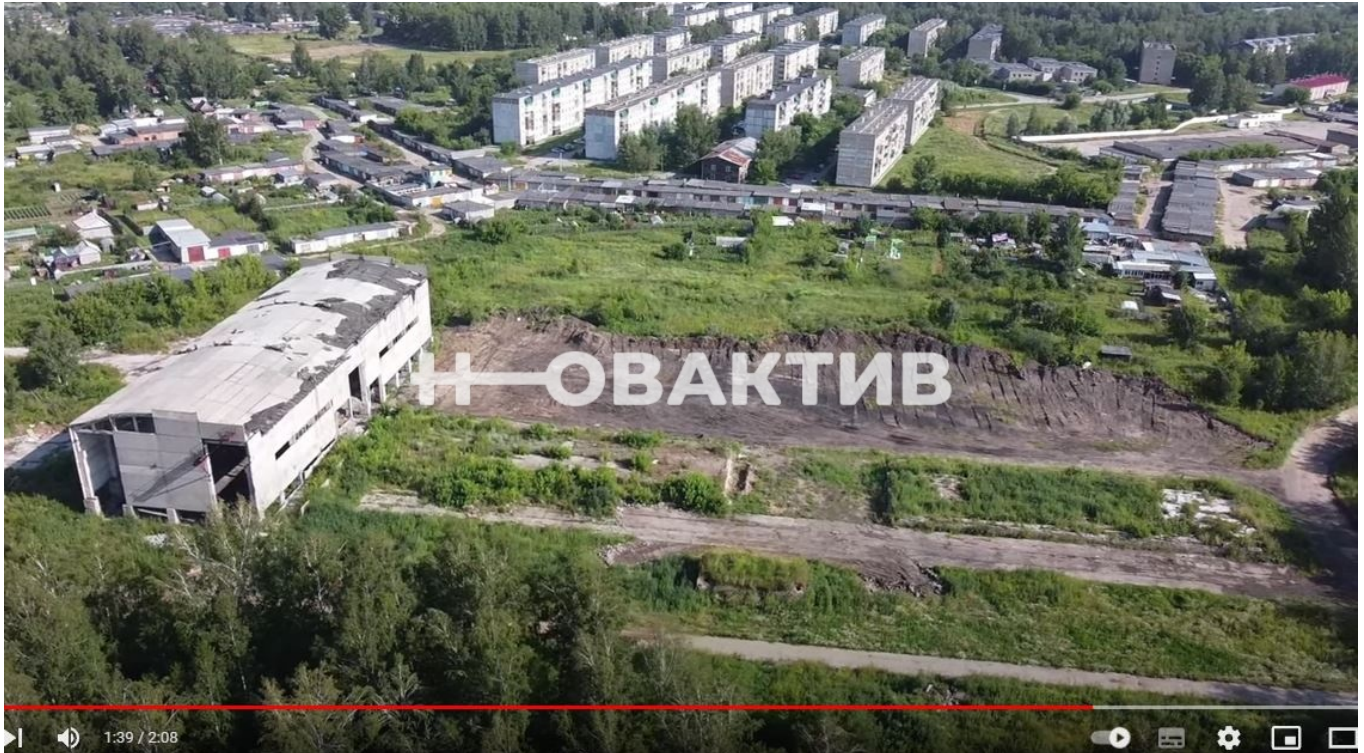


Продажа Коммерческая земля 170 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

55 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Вид объекта:

Статус земли:

Единица измерения:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

посёлок Садовый

Новосибирский

**Россия, Новосибирский район,
Станционный сельсовет, посёлок
Садовый, Производственная улица, 31
170**

Коммерческая земля

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Сотка

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продам земельный участок 1.7 Гектар

промышленного назначения

Категория использования: Склады (6.9)

Северный обьезд. Выезд на Федеральные трассы

Спец цена на 10 дней!

Преимущества локации

Всего 20 км. от Новосибирска

Северный обьезд. Выезд на Федеральные трассы Р-254 и Р-255

- Рабочий поселок Садовый. Регулярно ходит электричка и автобусы
- Удобная автотранспортная логистика
- Адрес участка указан ориентир по 2Гис (участок находится рядом)

Привлекательность объекта

Общая площадь земельного участка 17,270 кв.м.

Всё в собственности

Есть своя электроподстанция

Потенциал объекта

Для промышленного или пищевого производства

Для распределительного центра логистики

Для оптового склада хранения и выдачи товара, продукции

Описание объекта:

Земельный участок общая площадь 17,270 кв.м.

На участке есть здание 1,420 кв.м. (под демонтаж – восстановление)

Имеется два пожарных резервуара (можно под демонтаж)

Электричество: куплена своя подстанция на 630 кВт.

Выделенная мощность 249 кВт с увеличением

Газ - рядом есть две точки для подключения

Вода – скважина

Канализация септик

Коммерческая недвижимость, коммерческий объект, коммерческое помещение, коммерческая земля

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку, разные варианты оплаты

Цена указана со скидкой

Возможен обмен на недвижимость с вашей доплатой

Прямая продажа от собственника, юридическое сопровождение сделки



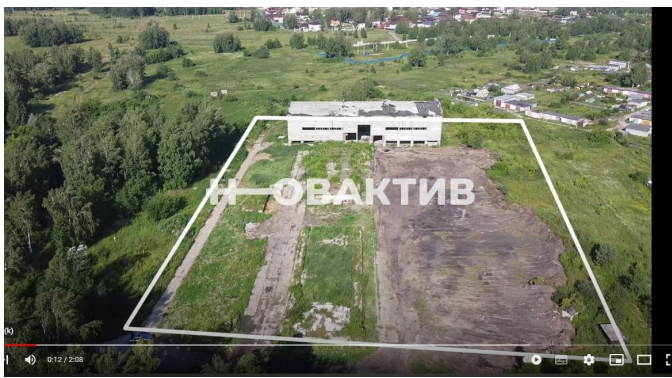
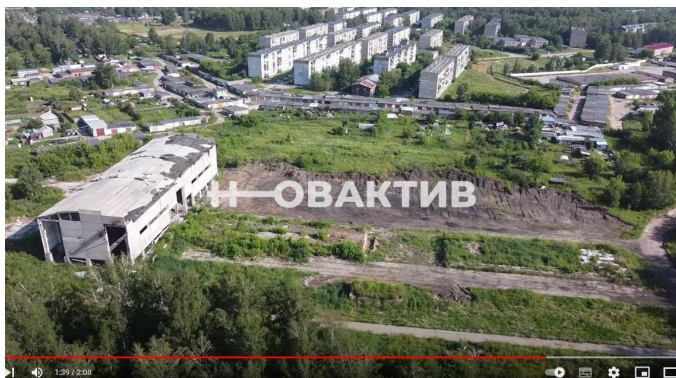
**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Быкова Елена

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта



Публичная кадастровая карта России на 03.07.2024

Подсказка: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы проверить права собственности и обременения.

