

Аренда Помещение свободного назначения 205.5 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**164 400.-** Месяц**800.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Добролюбова, 73**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

205.5 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Описание

Сдается в аренду ГОТОВЫЙ бизнес сауна

Комиссия арендатора 0%

- Первая линия
- 15 минут до м.Октябрьская
- 3 минуты до остановки
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- 150м до ул.Кирова
- Помещение в жилом доме
- Густонаселенный жилмассив
- Удобные подъездные пути
- Парковка на 28 мест

Привлекательность объекта:

- 2 больших номера с бассейном и баней
- Комната для персонала
- Видеонаблюдение
- Отдельный вход с круглосуточным доступом
- Центральные коммуникации
- Приточная вентиляция
- Пожарный выход

- Охранная и пожарная сигнализация
- Электричество 25кВ. При необходимости, есть возможность добавить
- Предоставляем арендные каникулы

Условия аренды:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж.
- Любые формы оплаты.
- Предоставляем арендные каникулы

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы оплаты.
- Юридическое сопровождение.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Потенциал объекта:

#свободного назначения #офис #кафе #магазин #салон #супермаркет
#производство #торговое помещение #компьютерные клубы



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Валова Мария
Телефон: [79231080562](tel:79231080562)
Email: valova@novactiv.ru

Фотографии объекта

