

**Продажа 2-к. квартира, 76 м<sup>2</sup>, 9/10 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 890 000.-****64 342.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Татьяны Снежиной, 51**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2010 г.**

Общая площадь:

**76 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**41.9 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>14 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>9</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

**Цена финальная, торга нет!**

**В продаже полноценная двухкомнатная квартира в динамично развивающемся микрорайоне МЖК!**

**Давайте поговорим о плюсах данной квартиры :**

- 1.** Цена - это самый главный плюс этой квартиры (самое выгодное предложение во всем МЖК)
- 2.** Сплит система кондиционирования канального типа (выход воздуха нужной температуры в каждую комнату)
- 3.** Гардероб или иначе говоря комната с продуманной системой хранения ваших вещей(там есть сейф и он достанется вам в подарок)
- 4.** Свобода от навязчивых взглядов соседей напротив , потому что напротив никого нет , есть только прекрасный урбанистический вид
- 5.** Система видеонаблюдения на каждом этаже
- 6.** Всегда есть парковочные места
- 7.** Вход в продуктовый магазин Мария Ра в 25 метрах от подъезда
- 8.** Изолированные комнаты
- 9.** Мечта любой хозяйки - просторная кухня 14 кв.м.
- 10.** Площадь квартиры **76кв.м.**, с огромными, просторными, светлыми комнатами, каких не получишь сейчас при покупке новомодных новостроек.

Приятным бонусом остается кухонный гарнитур со встроенной индукционной варочной панелью, вытяжка, стеллажи, письменный стол, шкаф и диван.

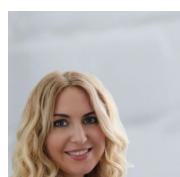
**Инфраструктура:**

В шаговой доступности магазины, торговые центры, аптеки, школа №216, детские сады, салоны красоты и многое другое.

До метро "Золотая нива" 10 минут езды. Остановка общественного транспорта прямо на углу дома.

**Видеотур по объекту предоставляю по запросу.**

**Для более подробной информации звоните/пишите!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Андроненко Эльвира  
Телефон: [79231049255](tel:79231049255)  
Email: [androsenko@novactiv.ru](mailto:androsenko@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**



