

## Аренда Помещение свободного назначения 190 м²



© Яндекс **Яндекс Карты**

[Ссылка на объект](#)

**140 000.- Месяц**

**736.- за м²**

Тип сделки:

## Аренда

Тип недвижимости:

## Коммерческая недвижимость

Регион:

## Новосибирская область

Населенный пункт:

## Новосибирск

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Добролюбова, 73**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**190 m<sup>2</sup>**

Вид объекта:

## Помещение свободного назначения

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

**На улице**

**С улицы**

**Жилой дом**

## Описание

### Преимущества локации:

- \* Первая линия
- \* 15 минут до м.Октябрьская
- \* 3 минуты до остановки
- \* Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- \* 150м до ул.Кирова
- \* Помещение в жилом доме
- \* Густонаселенный жилмассив
- \* Удобные подъездные пути
- \* Парковка на 28 мест

### Привлекательность объекта:

- Помещение разделено на 2 больших зала + сан.узел
- Отдельный вход с круглосуточным доступом
- Центральные коммуникации
- Приточная вентиляция
- Пожарный выход
- Охранная и пожарная сигнализация
- Электричество 25кВ. При необходимости, есть возможность добавить
- Предоставляем арендные каникулы. Требуется ремонт

#компьютерный клуб #свободного назначения #офис #кафе #магазин #салон  
#супермаркет #производство #торговое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Валова Мария**

Телефон: [79231080562](tel:79231080562)

Email: [valova@novactiv.ru](mailto:valova@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

