

Продажа 2-к. квартира, 43.2 м², 5/9 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

5 450 000.-

126 157.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Бориса Богаткова, 209, подъезд 3, кв. 90

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1972 г.

Общая площадь:

43.2 м²

Жилая площадь:

32 м²

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Площадь кухни: | 7 м² |
| Этаж: | 5 |
| Этажей в доме: | 9 |
| Тип санузла: | Раздельный |
| Тип балкона: | лоджия |
| Ремонт: | Косметический |
| Состояние объекта: | нормальное |
| Наличие телефона: | нет |
| Наличие интернета: | да |
| Наличие мебели: | да |
| Мусоропровод: | да |
| Вид из окон: | во двор |
| Высота потолков в метрах: | 2.5 м. |
| Тип дома: | панельный |
| Тип сделки: | Прямая продажа |
| Тип комнат: | Изолированные |

Описание

Предлагается к покупке уютная двухкомнатная квартира в 3 минутах ходьбы до станции метро Золотая нива!

Описание квартиры:

Общая площадь 43.2 м2, жилая 32 м2, кухня 7 м2

Удобная планировка с изолированными комнатами, уютной кухней, раздельным санузлом и застекленной лоджией. Лоджия полностью утеплена.

Высота потолков 2.5 м.

Квартира расположена на 5 этаже 9 этажного дома.

Выполнен косметический ремонт.

В квартире остается кухонный гарнитур и вся мебель и бытовая техника кроме холодильника, телевизора, стиральной машины и кровати.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома: панель

Подъезд оборудован домофоном.

1 пассажирский лифт.

Двор оборудован детской площадкой.

Имеется наземная открытая парковка.

Преимущества локации:

Дом расположен в 3-х минутах ходьбы от станции метро и остановок общественного транспорта.

В шаговой доступности расположены:

Торгово-развлекательные центры Золотая Нива и Сибирский Молл;

Парк культуры и отдыха Каменка;

Поликлиники и аптеки;

ФГБНУ Федеральный исследовательский центр Институт цитологии и генетики СО РАН

Школы: 11, 186.

Детские сады: 490, 453, 440, Мозаика, Малыш-Лэнд и тд.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник.

Обременений нет.

Подходит под любые формы расчётов.



Специалист по жилой недвижимости

Матвиенко Максим

Телефон: [79231386403](tel:79231386403)

Email: matvienko@novactiv.ru

Фотографии объекта





