

Аренда Помещение свободного назначения 500 м²[Ссылка на объект](#)**350 000.- Месяц****700.- за м²****Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Хакасия****Населенный пункт:****Черногорск****Район/Микрорайон:****городской округ Черногорск****Адрес объекта:****Россия, Республика Хакасия,
Черногорск, Советская улица, 67А****Стоимость указана за:****Месяц****Общая площадь:****500 м²****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****-1****Этажность дома:****4****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Тип здания:****Административное здание**

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Комиссии для арендатора нет!**Преимущества локации:**

- **Первая линия на центральной улице города**
- **Высокий пешеходный и автомобильный трафик.**
- Рядом остановки общественного транспорта
- Рядом крупный офисный центр, парк отдыха.

Привлекательность объекта:

- **1 линия, цокольный этаж с большими окнами и отдельным входом, отдельный вход для разгрузки**
- **Парковка на 20 автомобилей.**
- **Хороший ремонт. Кафельный пол.**
- **Полностью готовое к заселению помещение**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**

Потенциал объекта:

- **Очень хорошо подойдет под кафе, ресторан.**
- **Магазин промышленных, хозяйственных товаров**
- **Зал спортивных секций, фитнес зал, Йога, проведение детских праздников, Создание фотозоны, выставки, караоке зал.**
- **Любой другой вид деятельности**

Описание объекта:

- Отдельный вход и отдельное место разгрузки. мокрая точка.
- Цокольный этаж, высота потолков 3.0м2 выше этажом федеральный арендатор..
- Здание постройки 2009 года.
- Выделенная мощность 65кВт с возможностью увеличить.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой недвижимости
Блинов Александр**
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)
Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



