

## Аренда Помещение свободного назначения 500 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**350 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

**700.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Хакасия**

**Черногорск**

**городской округ Черногорск**

**Россия, Республика Хакасия,  
Черногорск, Советская улица, 67А**

**Месяц**

**500 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**-1**

**4**

**На улице**

**С улицы**

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Комиссии для арендатора нет!**

**Преимущества локации:**

- **Первая линия на центральной улице города**
- **Высокий пешеходный и автомобильный трафик.**
- **Рядом остановки общественного транспорта**
- **Рядом крупный офисный центр, парк отдыха.**

**Привлекательность объекта:**

- **1 линия, цокольный этаж с большими окнами и отдельным входом, отдельный вход для разгрузки**
- **Парковка на 20 автомобилей.**
- **Хороший ремонт. Кафельный пол.**
- **Полностью готовое к заселению помещение**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**

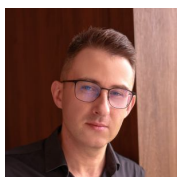
**Потенциал объекта:**

- **Очень хорошо подойдет под кафе, ресторан.**
- **Магазин промышленных, хозяйственных товаров**
- **Зал спортивных секций, фитнес зал, Йога, проведение детских праздников, Создание фотозоны, выставки, караоке зал.**
- **Любой другой вид деятельности**

**Описание объекта:**

- Отдельный вход и отдельное место разгрузки. мокрая точка.
- Цокольный этаж, высота потолков 3.0м2 выше этажом федеральный арендатор..
- Здание постройки 2009 года.
- Выделенная мощность 65кВт с возможностью увеличить.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

