

## Продажа 2-к. квартира, 41.3 м<sup>2</sup>, 4/6 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 700 000.-**

**113 801.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**рабочий посёлок Краснообск**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский , муниципальное образование Краснообск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район, рабочий посёлок Краснообск, 3-й микрорайон, 1**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2024 г.**

Общая площадь:	<b>41.3 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>20 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>11 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>6</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

Двухкомнатная студия в ЖК "Пшеница", расположенного на третьем кольце посёлка Краснообск, окружённого лесом парка имени академика Синягина.

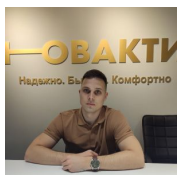
В посёлке имеется полная городская инфраструктура: лицей, школы, детские сады, больница, поликлиника, частные медицинские центры, магазины, спортивные клубы. Это значит, что вы будете жить в современном доме комфорт класса на лоне природы.

ЖК "Пшеница" - это квартальная застройка домами средней этажности 7 - 9 этажей, с закрытыми от машин безопасными дворами, спортивными площадками и детскими зонами. Достопримечательность района - зелёный бульвар, который должен объединить дворы жилых домов с пешеходными и велосипедными маршрутами, уходящими в лесной массив. На первых этажах домов расположены коммерческие помещения с повседневным сервисом для жителей квартала.

Фасады дома облицованы керамическим кирпичом и архитектурным текстурированным бетоном, закрытый двор без машин, спортивные площадки и детские зоны.

Квартира общей площадью 45,3 кв.м. находится на 4 этаже 7-ти этажного кирпичного дома. Просторная кухня-гостиная 21,1 кв.м. и квадратная спальня 11 кв.м. со встроенной гардеробной. Большой санузел 4 кв.м. позволит вам комфортно разместить не только сантехнику, но и стиральную машину с сушилкой. Открытый балкон 4,1 кв.м., с которого открывается прекрасный вид на город.

Чистая продажа. Любые виды расчетов. Полное юридическое сопровождение сделки.



**Специалист по жилой недвижимости**

**Гредасов Роман**

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



