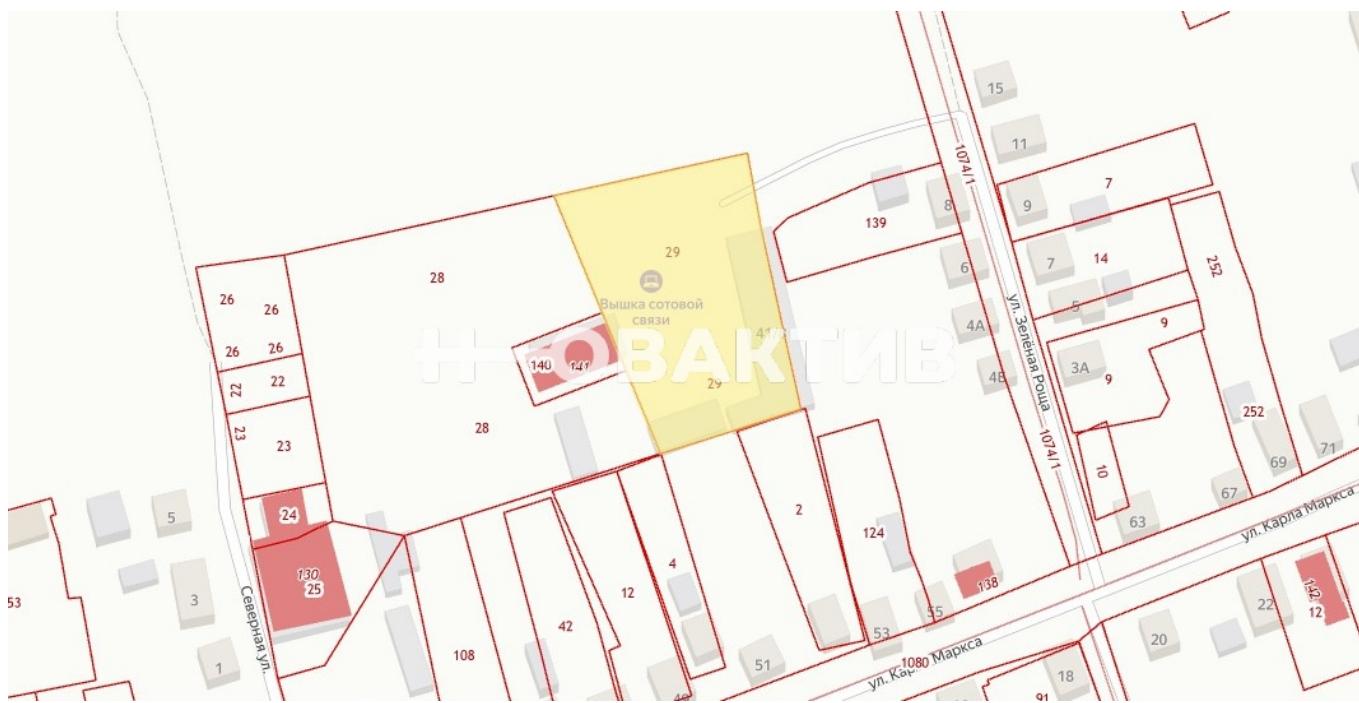


Продажа Производственное помещение 543 м²© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**3 000 000.-****5 524.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Купино****Район/Микрорайон:****Купинский ,городское поселение
Купино****Адрес объекта:****Россия, Новосибирская область,
Купино, улица Карла Маркса, 41/8****Общая площадь:****543 м²****Вид объекта:****Производственное помещение****Этаж:****1****Этажность дома:****1****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Тип здания:****Другой**

Тип НДС:

НДС не облагается**Описание**

ПРЕДЛАГАЕМ к продаже производственно-складское здание на собственном земельном участке 3437 кв. м.!

Преимущества локации:

- Удобная логистика, транспортная развязка.
- Находится в центральной части города Купино.

Привлекательность объекта:

- Большая огороженная территория
- Удобный подъезд для грузового и легкового автотранспорта.
- Здание и прилегающая территория подходит для:
 - для хранения любых грузов,
 - под производство.

Потенциал объекта:

- ✓ Сдавать в аренду как производственное и/или складское помещение.
- ✓ Возможность использовать под собственные производственные цели.

Описание объекта:

- ✓ В состав объекта входит:
 - отдельно стоящее одноэтажное производственное здание -**542,5** кв. м.
 - отдельно стоящее одноэтажное здание -**21,5** кв. м.
 - капитальный гараж на 3 бокса под стандартную «Газель».

-земельный участок площадью **3437** кв. м. в собственности.

- ✓ Заведенная электрическая мощность 380 кВт.
- ✓ На территории размещена вышка сотовой связи (на условиях аренды).
- ✓ Стены: ж/бетонные, кирпичные.
- ✓ Перекрытия: железобетонные плиты.
- ✓ Полы: бетонные, деревянные.
- ✓ Отопление: угольный котел.
- ✓ Вода подключена к водонапорной колонке.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку.

Любые формы оплаты.

Юридическое сопровождение.

Возможен обмен на жилую недвижимость!



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Быкова Елена
Телефон: [79231017229](tel:79231017229)
Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта

