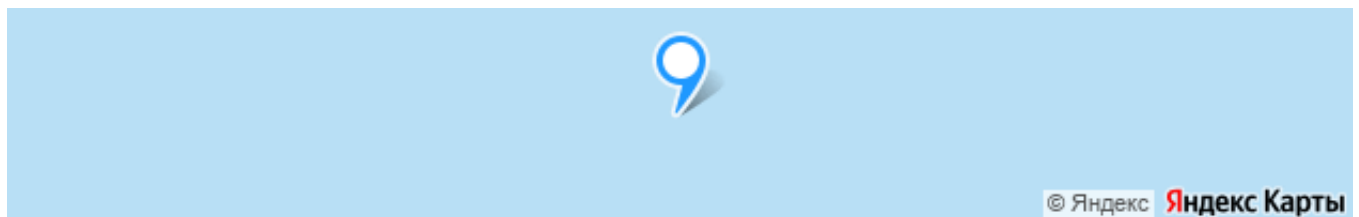
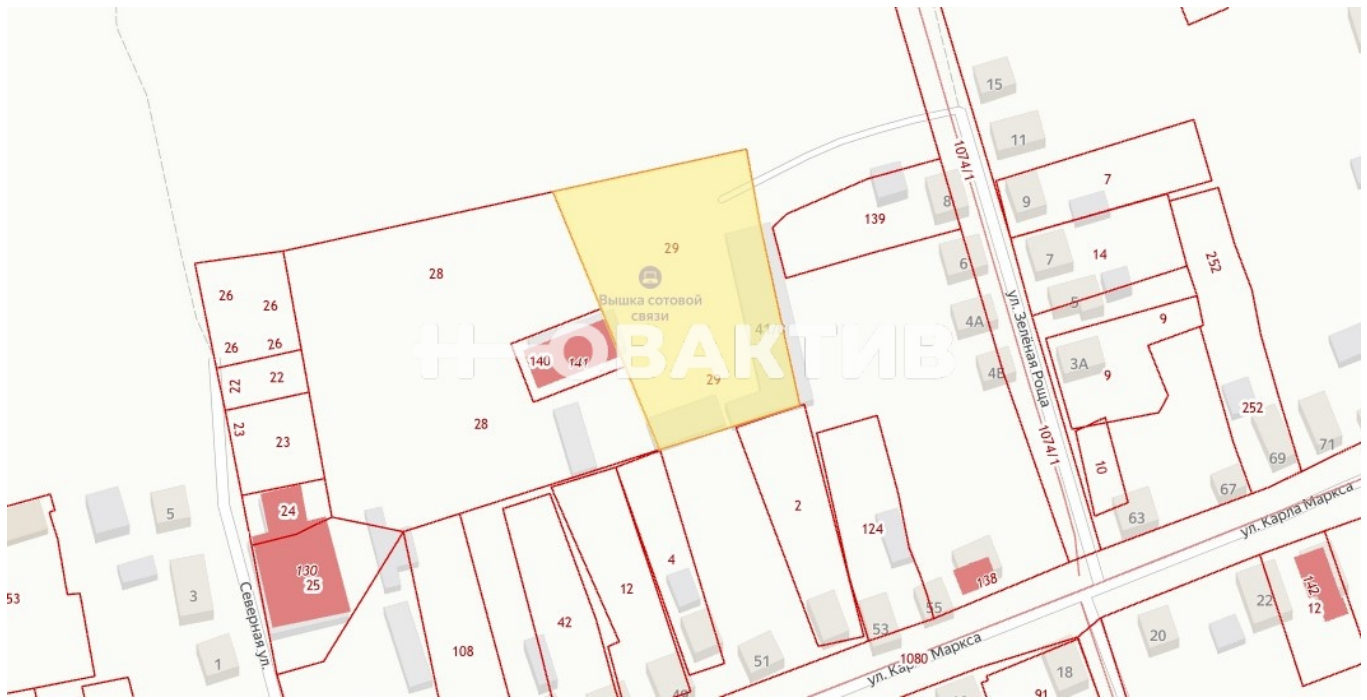


Продажа Производственное помещение 543 м²



[Ссылка на объект](#)

3 000 000.-

5 524.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Купино

Район/Микрорайон:

**Купинский ,городское поселение
Купино**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Купино, улица Карла Маркса, 41/8**

Общая площадь:

543 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ПРЕДЛАГАЕМ к продаже производственно-складское здание на собственном земельном участке 3437 кв. м.!

Преимущества локации:

- Удобная логистика, транспортная развязка.
- Находится в центральной части города Купино.

Привлекательность объекта:

- Большая огороженная территория
- Удобный подъезд для грузового и легкового автотранспорта.
- Здание и прилегающая территория подходит для:
 - для хранения любых грузов,
 - под производство.

Потенциал объекта:

- ✓Сдавать в аренду как производственное и/или складское помещение.
- ✓Возможность использовать под собственные производственные цели.

Описание объекта:

- ✓В состав объекта входит:
 - отдельно стоящее одноэтажное производственное здание -**542,5** кв. м.
 - отдельно стоящее одноэтажное здание -**21,5** кв. м.
 - капитальный гараж на 3 бокса под стандартную «Газель».

-земельный участок площадью **3437** кв. м. в собственности.

✓Заведенная электрическая мощность 380 кВт.

✓На территории размещена вышка сотовой связи (на условиях аренды).

✓Стены: ж/бетонные, кирпичные.

✓Перекрытия: железобетонные плиты.

✓Полы: бетонные, деревянные.

✓Отопление: угольный котел.

✓Вода подключена к водонапорной колонке.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку.

Любые формы оплаты.

Юридическое сопровождение.

Возможен обмен на жилую недвижимость!



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Быкова Елена

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта

