

## Продажа Таунхаус 250 м<sup>2</sup> на участке 3 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**36 000 000.-**

**144 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, 1-е  
Мочищенское шоссе, 7/1**

Тип объекта:

**Таунхаус**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**250 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**3 сот.**

Количество этажей:	2
Подвальное помещение:	Гараж
Год постройки:	2024
Материал стен:	Кирпич
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	Гараж на две машины, автоматические ворота, газ, вода, свет, охрана
Ремонт:	Требуется
Количество комнат:	5

## Описание

Роскошный таунхаус площадью 250 кв.м – это идеальное сочетание комфорта городской жизни и уединения загородного дома. Расположенный всего в 10 минутах от станции метро "Заельцовская", он предлагает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру.

Собственный участок земли позволяет наслаждаться свежим воздухом и организовывать пикники на природе, не покидая пределов своего дома. Безопасность проживания обеспечивается круглосуточной охраной.

Все коммуникации центральные: газ, вода и канализация подключены и функционируют бесперебойно. Подземный гараж на два автомобиля решает проблему парковки и обеспечивает сохранность вашего транспорта.

Управляющая компания берет на себя все вопросы, связанные с обслуживанием дома и территории, что позволяет вам наслаждаться жизнью, не отвлекаясь на бытовые проблемы. Асфальтированная дорога обеспечивает комфортный подъезд к дому в любое время года.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)



## Фотографии объекта













