

Продажа Производственное помещение 1100 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

8 500 000.-

7 727.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

село Алтайское

Район/Микрорайон:

Табунский

Адрес объекта:

Россия, Алтайский край, Табунский район, село Алтайское, Производственная улица, 10

Общая площадь:

1100 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:	2
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

ПРОДАЖА ЗДАНИЯ 1100 кв.м. и ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1,5 га

**по адресу Алтайский край, Табунский район, село Алтайское,
Производственная улица, 14**

КОМИССИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ «0»

Преимущества локации:

- Удобная локация, близость от федеральной автодороги
- Пешая доступность от крупных населенных пунктов, что создает удобство добираться для ваших сотрудников
- Удобные подъездные пути для грузового транспорта

Привлекательность объекта:

- Отдельно стоящее здание
- Готовые производственные помещения для выращивания грибов
- Большой потенциал на развитие!!!

Потенциал объекта:

- Возможность сдачи в аренду, для получения пассивного дохода
- Возможность использования здания под собственное производство
- Возможность строительства дополнительных производственных площадей

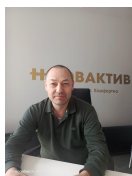
Описание объекта:

- Капитальное здание 1100 кв.м. из шлакоблоков, ж/б перекрытия – в собственности
- Земельный участок 1,5 га – в собственности

- Отопление – твёрдотопливный котел – уголь
- Вода – 3-и скважины – вода питьевая
- Канализация – выгребная яма 2 шт.
- Эл.эн. – 15 кВт (на данное производство хватало), есть возможность увеличить, трансформаторная станция рядом
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку, документы готовы, все в собственности, без обременений



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Бабушкин Евгений

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта



