

**Продажа Производственное помещение 1100 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**8 500 000.-****7 727.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Алтайский край****Населенный пункт:****село Алтайское****Район/Микрорайон:****Табунский****Адрес объекта:****Россия, Алтайский край, Табунский район, село Алтайское, Производственная улица, 10****Общая площадь:****1100 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Производственное помещение****Этаж:****1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **ПРОДАЖА ЗДАНИЯ 1100 кв.м. И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1,5 га**

**по адресу Алтайский край, Табунский район, село Алтайское,  
Производственная улица, 14**

### **КОМИССИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ «0»**

#### **Преимущества локации:**

- Удобная локация, близость от федеральной автодороги
- Пешая доступность от крупных населенных пунктов, что создает удобство добираться для ваших сотрудников
- Удобные подъездные пути для грузового транспорта

#### **Привлекательность объекта:**

- Отдельно стоящее здание
- Готовые производственные помещения для выращивания грибов
- Большой потенциал на развитие!!!

#### **Потенциал объекта:**

- Возможность сдачи в аренду, для получения пассивного дохода
- Возможность использования здания под собственное производство
- Возможность строительства дополнительных производственных площадей

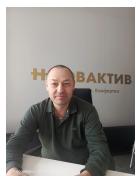
#### **Описание объекта:**

- Капитальное здание 1100 кв.м. из шлакоблоков, ж/б перекрытия – в собственности
- Земельный участок 1,5 га – в собственности

- Отопление – твёрдотопливный котел – уголь
- Вода – 3-и скважины – вода питьевая
- Канализация – выгребная яма 2 шт.
- Эл.эн. – 15 кВт (на данное производство хватало), есть возможность увеличить, трансформаторная станция рядом
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку, документы готовы, все в собственности, без обременений



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Бабушкин Евгений**  
Телефон: [79231172347](tel:79231172347)  
Email: [babushkin@novactiv.ru](mailto:babushkin@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**