

Аренда Производственное помещение 1100 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**165 000.-** Месяц**150.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

село Алтайское

Район/Микрорайон:

Табунский

Адрес объекта:

Россия, Алтайский край, Табунский район, село Алтайское, Производственная улица, 10

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

1100 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:	1
Этажность дома:	2
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

АРЕНДА ЗДАНИЯ 1100 кв.м. и ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1,5 га

**по адресу Алтайский край, Табунский район, село Алтайское,
Производственная улица, 14**

КОМИССИЯ ДЛЯ АРЕНДАТОРА «0»

Преимущества локации:

- Удобная локация, близость от федеральной автодороги
- Пешая доступность от крупных населенных пунктов, что создает удобство добираться для ваших сотрудников
- Удобные подъездные пути для грузового транспорта

Привлекательность объекта:

- Отдельно стоящее здание на собственном земельном участке
- Готовые производственные помещения для выращивания грибов
- Дешевая арендная плата для потенциального арендатора
- Большой потенциал на развитие!!!

Потенциал объекта:

- Возможность использования здания под собственное производство
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Капитальное здание 1100 кв.м. из шлакоблоков, ж/б перекрытия
- Земельный участок 1,5 га

- Отопление – твёрдотопливный котел – уголь
- Вода – 3-и скважины – вода питьевая
- Канализация – выгребная яма 2 шт.
- Эл.эн. – 15 кВт (на данное производство хватало), есть возможность увеличить, трансформаторная станция рядом
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Авансовый платеж за первый и последний месяц аренды
- Аренда от 11 мес.
- Стоимость аренды 165000 тыс. руб./мес.,
- Отопление, и обслуживание объекта за счет арендатора
- Эл.эн. по счетчику



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Бабушкин Евгений
Телефон: [79231172347](tel:79231172347)
Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта



