

Продажа Офисное помещение 48 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

10 800 000.-

225 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Большевицкая
улица, 35**

Общая площадь:

48 м²

Вид объекта:

Офисное помещение

Этаж:

4

Этажность дома:

18

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Развитая транспортная доступность: 5 мин от метро, 7 мин до автобусной остановки
- Рядом строятся ЖК "Маки", Инская 38

Привлекательность объекта:

- **1 линия, 4 этаж, отдельный вход в офисы через лобби**
- **Современное здание со стильным и дизайнерский ремонт**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**

Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес - помещение в аренде
- Сдача в аренду как помещение свободного назначения

Описание объекта:

- Помещение разделено на 2 комнаты 18м2 и 16м2, при необходимо можно объединить
- Высота потолков 2,7 м.
- сделан качественный ремонт
- 2 кондиционера

- Центральное отопление, водоснабжение, канализация
- с/у свой
- Имеется охранно-пожарная сигнализация
- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



Специалист по коммерческой недвижимости

Сурков Алексей

Телефон: [79231072102](tel:79231072102)

Email: surkov@novactiv.ru

Фотографии объекта





