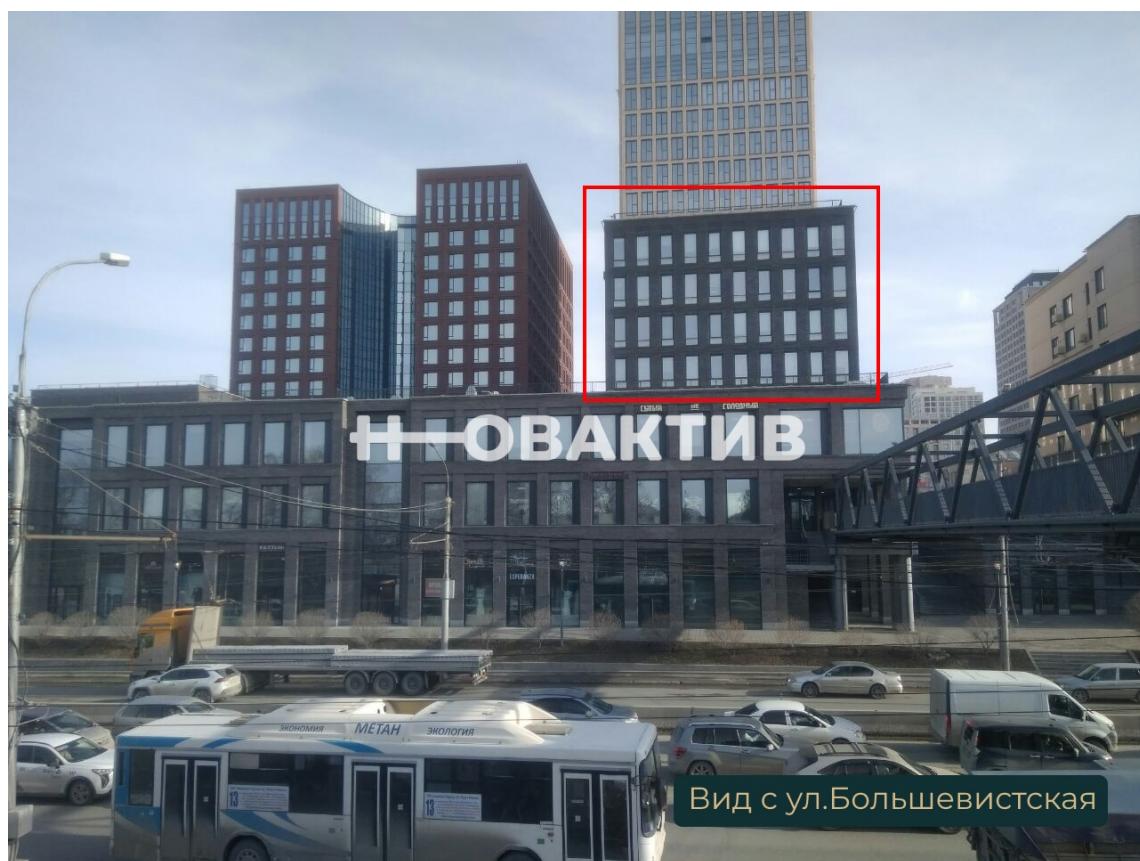


Продажа Офисное помещение 48 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**9 990 000.-****208 125.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, Большевистская
улица, 35****Общая площадь:****48 м²****Вид объекта:****Офисное помещение****Этаж:****4****Этажность дома:****18**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Административное здание

Открытая

НДС не облагается

Описание

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Развитая транспортная доступность: 5 мин от метро, 7 мин до автобусной остановки
- Рядом строятся ЖК "Маки", Инская 38

Привлекательность объекта:

- **1 линия, 4 этаж, отдельный вход в офисы через лобби**
- **Современное здание со стильным и дизайнерским ремонтом**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**

Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес – помещение в аренде
- Сдача в аренду как помещение свободного назначения

Описание объекта:

- Помещение разделено на 2 комнаты 18м² и 16м², при необходимости можно объединить
- Высота потолков 2,7 м.
- сделан качественный ремонт
- 2 кондиционера

- Центрально отопление, водоснабжение, канализация
- с/у свой
- Имеется охранно-пожарная сигнализация
- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



Специалист по коммерческой недвижимости
Сурков Алексей
Телефон: [79231072102](tel:79231072102)
Email: surkov@novactiv.ru

Фотографии объекта





