

## Продажа 1-к. квартира, 33.1 м², 2/9 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**3 400 000.-**

**102 719.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Станиславского, 33**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**1976 г.**

Общая площадь:

**33.1 м²**

Жилая площадь:	<b>18 м²</b>
Площадь кухни:	<b>7 м²</b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### Квартира в задатке!

**Предлагается к покупке уютная однокомнатная квартира в Станиславском жилмассиве!**

### Описание квартиры:

Общая площадь 33.1 м2, жилая 23 м2, кухня 8 м2

Удобная классическая планировка с уютной кухней, совмещенным санузлом и застекленным балконом.

Высота потолков 2.7 м.

Квартира расположена на 2 этаже 9 этажного дома.

Выполнен качественный косметический ремонт, абсолютно вся мебель и техника остается Вам!

### Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома кирпич, который является одним из самых лучших материалов – в число его плюсов входят огнеупорность, шумоизоляция, теплоинерция: это значит в доме всегда будет комфортная температура, независимо от времени года.

Подъезд оборудован домофоном. Один грузопассажирский лифт.

Двор оборудован благоустроенной детской площадкой.

Имеется открытая наземная парковка.

## **Преимущества локации:**

Станиславский жилмассив является одним из самых спокойных и комфортных мест для проживания.

Дом расположен в 5 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта.

До метро Площадь Маркса 10 минут на общественном транспорте.

В шаговой доступности расположены:

Торговый центр Искра.

Множество магазинов и аптек.

Фитнес клуб Зевс;

ГБУЗ НСО Поликлиника №24.

Школы: 15, 187, 20.

Детские сады: 432, 331, ЛиМпоМпо и тд.

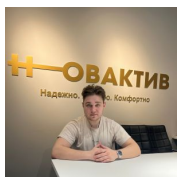
## **Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник.

Обременений нет.

Подходит под любые формы расчётов.



**Специалист по жилой недвижимости**

**Матвиенко Максим**

Телефон: [79231386403](tel:79231386403)

Email: [matvienko@novactiv.ru](mailto:matvienko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









