

Продажа 1-к. квартира, 33.1 м², 2/9 эт.**НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 400 000.-****102 719.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Станиславского, 33**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

1976 г.

Общая площадь:

33.1 м²

Жилая площадь:	18 м²
Площадь кухни:	7 м²
Этаж:	2
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	да
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Квартира в задатке!

Предлагается к покупке уютная однокомнатная квартира в Станиславском жилмассиве!

Описание квартиры:

Общая площадь 33.1 м², жилая 23 м², кухня 8 м²

Удобная классическая планировка с уютной кухней, совмещенным санузлом и застекленным балконом.

Высота потолков 2.7 м.

Квартира расположена на 2 этаже 9 этажного дома.

Выполнен качественный косметический ремонт, абсолютно вся мебель и техника остается Вам!

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома кирпич, который является одним из самых лучших материалов – в число его плюсов входят огнеупорность, шумоизоляция, теплоизоляция: это значит в доме всегда будет комфортная температура, независимо от времени года.

Подъезд оборудован домофоном. Один грузопассажирский лифт.

Двор оборудован благоустроенной детской площадкой.

Имеется открытая наземная парковка.

Преимущества локации:

Станиславский жилмассив является одним из самых спокойных и комфортных мест для проживания.

Дом расположен в 5 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта.

До метро Площадь Маркса 10 минут на общественном транспорте.

В шаговой доступности расположены:

Торговый центр Искра.

Множество магазинов и аптек.

Фитнес клуб Зевс;

ГБУЗ НСО Поликлиника №24.

Школы: 15, 187, 20.

Детские сады: 432, 331, ЛиМпоМпо и тд.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник.

Обременений нет.

Подходит под любые формы расчётов.



Специалист по жилой недвижимости
Матвиенко Максим
Телефон: [79231386403](tel:79231386403)
Email: matvienko@novactiv.ru

Фотографии объекта





