

Продажа 2-к. квартира, 62.5 м², 5/17 эт.**НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**11 999 999.-****191 999.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Речной вокзал

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, 2-я Обская
улица, 71/1, подъезд 1, этаж 5, кв. 47**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2020 г.

Общая площадь:

62.5 м²

Жилая площадь:	45 м²
Площадь кухни:	8 м²
Этаж:	5
Этажей в доме:	17
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	оба варианта

Описание

Предлагается к покупке красивая, уютная квартира в 15 минутах ходьбы до метро Речной вокзал!

Описание квартиры:

Общая площадь 62,5 м², жилая 47 м², кухня 7 м²

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней-гостиной и оборудованной гардеробной.

Высота потолков 2,7 м.

Квартира расположена на 5 этаже, шума от дороги нет, рядом нет оживленного трафика.

Сделан современный дизайнерский ремонт, качественная входная дверь.

В квартире остается вся встроенная мебель и техника, то, что не встроено может остаться по договоренности.

Характеристика дома и придомовой территории:

Дом монолитно-кирпичный, что является одним из самых лучших материалов – в число его плюсов входят огнеупорность, шумоизоляция, теплоизоляция: это значит в доме всегда будет комфортная температура, независимо от времени года.

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой площадкой, выполненной по концепции двор без машин: парковочные места отделены от зон отдыха и детской площадки, что дает возможность отпускать детей гулять без присмотра, ведь во двор могут попасть только жильцы, вся территория оборудована камерами и круглосуточной охраной.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, в 15 минутах ходьбы станция метро Речной вокзал.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположена Михайловская набережная, которая является одной из достопримечательностей города – в любое время суток с нее открывается красивый вид на город и реку. По всей площади расположено огромное количество кафе и ресторанов, а так же мест для досуга, начиная от Музея Новосибирской истории и заканчивая катком.

В пешей доступности от жилого комплекса находятся: детский сад №271, №389, Солнышко, Карамель, Sun School, школы №76, №32 и №220. Торговый центр "Река".

Дополнительная информация:

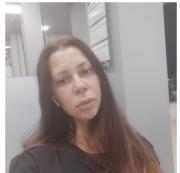
Быстрый выход на сделку.

Двое взрослых собственников.

Квартира более 5 лет в собственности.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчетов.



**Специалист по жилой недвижимости
Харламова Мария**
Телефон: [79231094378](tel:79231094378)
Email: kharlamova@novactiv.ru

Фотографии объекта



