

Продажа Студия квартира, 34 м², 1/9 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**2 800 000.-****82 352.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица Чапаева,****7/3****Количество комнат:****Студия****Год постройки дома:****1987 г.****Общая площадь:****34 м²****Жилая площадь:****27.7 м²**

Площадь кухни:	8 м²
Этаж:	1
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Альтернативная
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В продаже предлагается уютная студия в Первомайском районе г. Новосибирска. Дом 1987 г постройки, прошел 2 года назад капитальный ремонт (косметика, окна, канализация). Двор не проездной и тихий, во дворе находится детский садик, в 3 минутах школа 11 классов, в 5 минутах остановка общественного транспорта и магазины. До реки Иня 10 минут. Есть открытая парковка с достаточным количеством мест. Соседи все тихие.

Сама квартира очень ухоженная с свежим ремонтом. Заменено половое покрытие на ламинат, установлены пластиковые окна, увеличены батареи(в квартире очень тепло), заменена сантехника и электрика. В ванной комнате установлен натяжной потолок и вытяжка. Стоит качественная входная дверь в квартиру.

Не смотря на то, что квартира на первом этаже в ней очень комфортно-этаж высокий, двор не проходной, отсутствует палящие солнце в жаркие дни. Идеально подходит для проживания и сдачи.

Новым собственникам остается в квартире вся мебель и техника (кроме телевизора)

Один взрослый собственник, любая форма расчета.

Возможен обмен на комнату с Вашей доплатой в Первомайском районе



**Специалист по жилой недвижимости
Измайлова Олеся
Email: izmailova@novactiv.ru**

Фотографии объекта





