

**Продажа 1-к. квартира, 28.8 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 300 000.-****184 027.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Гагаринская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Линейная улица,  
35/1**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**1975 г.**

Общая площадь:

**28.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>20 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>5 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>требует ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>нет</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Предлагается к покупке уютная однокомнатная квартира в 5 минутах ходьбы до станции метро Гагаринская!**

### Описание квартиры:

Общая площадь 31 м<sup>2</sup>, жилая 20 м<sup>2</sup>, кухня 5 м<sup>2</sup>

Удобная классическая планировка с уютной кухней, совмещенным санузлом и застекленной лоджией.

Высота потолков 2.7 м.

Квартира расположена на 4 этаже 5 этажного дома.

Квартира полностью пустая и готова к Вашим дизайнерским решениям!

### Характеристика дома и придомовой территории:

**Важно - дом не газифицирован!**

Материал дома: панель

Подъезд оборудован домофоном.

Двор оборудован детской площадкой.

Имеется наземная открытая парковка.

**Преимущества локации:**

**Прописка в этом доме обеспечивает ребёнку место в гимназии №9!**

Дом расположен в 5 минутах ходьбы от станции метро и остановок общественного транспорта.

В шаговой доступности расположены:

Торгово-развлекательный центр Ройял Парк, Фараон;

Множество магазинов и аптек.

Нарымский сквер;

Новосибирский цирк;

Театр Красная мельница;

ГБУЗ НСО Поликлиника №27, поликлиника 9.

Школы: 85, Гимназия 9.

Детские сады: 420, 193, 101, 59, Элит и тд.

**Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник.

Обременений нет.

Подходит под любые формы расчётов.



**Специалист по жилой недвижимости  
Усанин Игорь**  
Телефон: [79232424568](tel:79232424568)  
Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





