Продажа 1-к. квартира, 28.8 м², 4/5 эт.

Ссылка на объект

5 300 000.-

184 027.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Станция метро:	**Гагаринская**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, Линейная улица, 35/1**
Количество комнат:	**1**
Год постройки дома:	**1975 г.**
Общая площадь:	**28.8 м²**

Жилая площадь:	**20 м²**
Площадь кухни:	**5 м²**
Этаж:	**4**
Этажей в доме:	**5**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**балкон**
Ремонт:	**требует ремонта**
Состояние объекта:	**хорошее**
Наличие телефона:	**нет**
Наличие интернета:	**нет**
Наличие мебели:	**нет**
Мусоропровод:	**нет**
Вид из окон:	**во двор**
Высота потолков в метрах:	**2.7 м.**
Тип дома:	**панельный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Тип комнат:	**Изолированные**

Описание

Предлагается к покупке уютная однокомнатная квартира в 5 минутах ходьбы до станции метро Гагаринская!

Описание квартиры:

Общая площадь 31 м2, жилая 20 м2, кухня 5 м2

Удобная классическая планировка с уютной кухней, совмещенным санузлом и застекленной лоджией.

Высота потолков 2.7 м.

Квартира расположена на 4 этаже 5 этажного дома.

Квартира полностью пустая и готова к Вашим дизайнерским решениям!

Характеристика дома и придомовой территории:

Важно - дом не газифицирован!

Материал дома: панель

Подъезд оборудован домофоном.

Двор оборудован детской площадкой.

Имеется наземная открытая парковка.

Преимущества локации:

Прописка в этом доме обеспечивает ребёнку место в гимназии №9!

Дом расположен в 5 минутах ходьбы от станции метро и остановок общественного транспорта.

В шаговой доступности расположены:

Торгово-развлекательный центр Ройял Парк, Фараон;

Множество магазинов и аптек.

Нарымский сквер;

Новосибирский цирк;

Театр Красная мельница;

ГБУЗ НСО Поликлиника №27, поликлиника 9.

Школы: 85, Гимназия 9.

Детские сады: 420, 193, 101, 59, Элит и тд.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

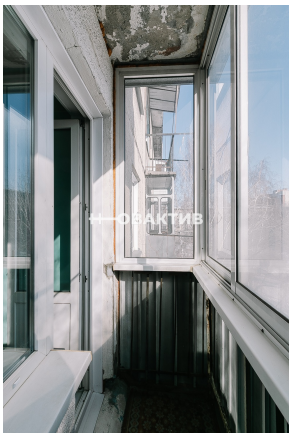
Один взрослый собственник.

Обременений нет.

Подходит под любые формы расчётов.

Специалист по жилой недвижимости
Усанин Игорь
Телефон: 79232424568
Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта



НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

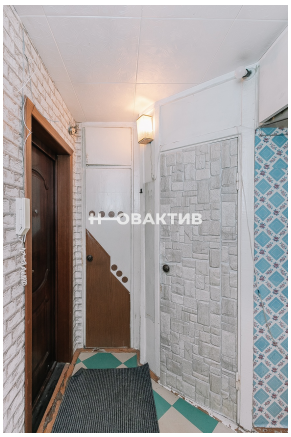
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ