

Продажа 1-к. квартира, 28.8 м², 4/5 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

5 300 000.-

184 027.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Гагаринская

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Линейная улица, 35/1

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

1975 г.

Общая площадь:

28.8 м²

Жилая площадь:	20 м²
Площадь кухни:	5 м²
Этаж:	4
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	требуется ремонта
Состояние объекта:	хорошее
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	нет
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагается к покупке уютная однокомнатная квартира в 5 минутах ходьбы до станции метро Гагаринская!

Описание квартиры:

Общая площадь 31 м2, жилая 20 м2, кухня 5 м2

Удобная классическая планировка с уютной кухней, совмещенным санузлом и застекленной лоджией.

Высота потолков 2.7 м.

Квартира расположена на 4 этаже 5 этажного дома.

Квартира полностью пустая и готова к Вашим дизайнерским решениям!

Характеристика дома и придомовой территории:

Важно - дом не газифицирован!

Материал дома: панель

Подъезд оборудован домофоном.

Двор оборудован детской площадкой.

Имеется наземная открытая парковка.

Преимущества локации:

Прописка в этом доме обеспечивает ребёнку место в гимназии №9!

Дом расположен в 5 минутах ходьбы от станции метро и остановок общественного транспорта.

В шаговой доступности расположены:

Торгово-развлекательный центр Ройял Парк, Фараон;

Множество магазинов и аптек.

Нарымский сквер;

Новосибирский цирк;

Театр Красная мельница;

ГБУЗ НСО Поликлиника №27, поликлиника 9.

Школы: 85, Гимназия 9.

Детские сады: 420, 193, 101, 59, Элит и тд.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник.

Обременений нет.

Подходит под любые формы расчётов.



**Специалист по жилой недвижимости
Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта





