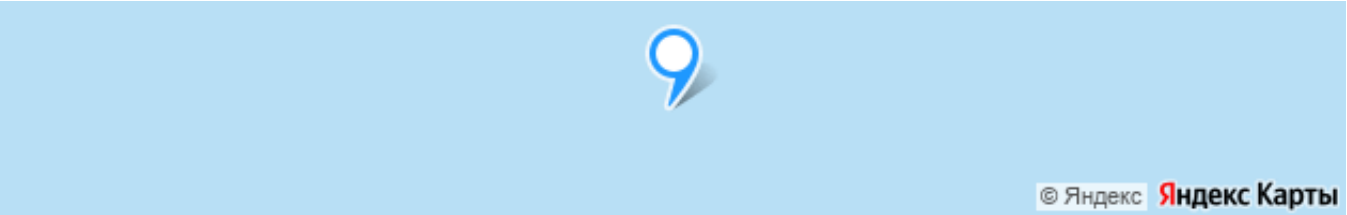
Продажа Студия квартира, 36.6 м², 7 /13 эт.



Ссылка на объект

12 000 000.-

327 868.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, Красный проспект, 104**
Количество комнат:	**Студия**
Год постройки дома:	**2023 г.**
Общая площадь:	**36.6 м²**
Жилая площадь:	**21.1 м²**

Площадь кухни:	**4.3 м²**
Этаж:	**7**
Этажей в доме:	**13**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**лоджия**
Высота потолков в метрах:	**3 м.**
Тип дома:	**кирпичный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**

Описание

Продается современная квартира-студия в ЖК "Berlin"

Жилой комплекс находится по адресу Красный проспект 104, в Заельцовском районе города Новосибирска, в непосредственной близости от станции метро "**Заельцовская**"

* В квартире выполнен качественный ремонт в стиле Лофт.

* Панорамные окна в пол наполняют квартиру светом.

* Большая, современная лоджия, позволяющая организовать пространство для уютного отдыха.

* Высокие потолки 3м.

* Система вентиляции с фильтрацией воздуха

* В квартире остается вся мебель и техника.

* Видеонаблюдение, закрытый двор, охрана и подземный паркинг обеспечат комфорт и безопасность.

Центральный вход обращен на Красный проспект, внутри холл.

В просторном холле размещаются консьерж-служба, мягкая зона, 2 лифта.

Вся инфраструктура города располагается в непосредственной близости от дома:

Детские сады и школы, магазины и торговые центры,бизнес-центры, музеи, театры, парки и многое другое.

Но самое важное, это расположение дома, он находится на главной улицы Новосибирска Красном проспекте, что делает этот дом уникальным.

Для более подрой информации пишите/звоните!

Специалист по жилой недвижимости
Андросенко Эльвира
Телефон: 79231049255
Email: androsenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ
Ройял Парк

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ
berlin

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ
VAFFEL