

## Продажа Студия квартира, 38.22 м<sup>2</sup>, 4/9 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**3 850 000.-**

**100 732.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Виктора Шевелёва, 36/1, подъезд 3, этаж 4, кв. 158**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2020 г.**

Общая площадь:

**38.22 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>28.06 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>4.39 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В продаже предлагается уютная большая студия на комфортном 4 этаже в свежем доме в Кировском районе г. Новосибирска. Сам дом расположен в непосредственной близости к школам, магазинам, остановкам общественного транспорта, парк имени Синягина. В подъезде тихо и чисто, установлены качественные лифтовые кабинки, домофон, бесппроблемные соседи.

В квартире выполнен качественный ремонт ,делали для себя. На полу пвх плитка, пластиковые окна, натяжные потолки, дизайнерские люстры и мебель, качественная сантехника, ванная с гидромассажем. Лоджия застеклена .

Счастливым новым собственникам остается полностью кухня с встроенной новой техникой (духовой шкаф, индукторная варочная панель ,посудомоечная машина), 2 шкафа купе, ванная с гидромассажем.

Один собственник с момента постройки, отсутствие обременений, любая форма расчета.

Возможен обмен на квартиру п.Октябрьский



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Фоменко Семён**

Телефон: [79232491716](tel:79232491716)

Email: [fomenko@novactiv.ru](mailto:fomenko@novactiv.ru)

### Фотографии объекта





