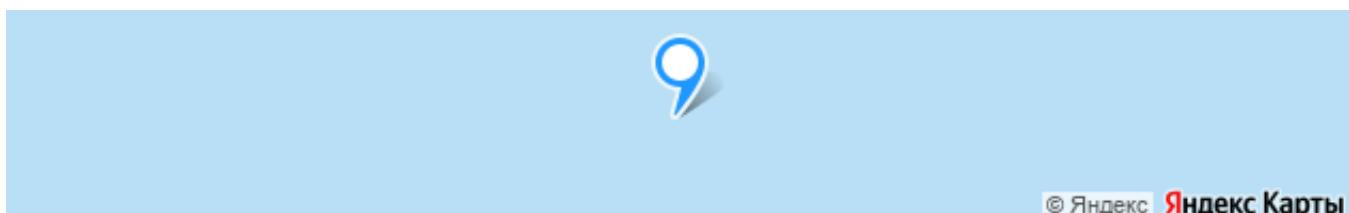


**Продажа 1-к. квартира, 53.4 м<sup>2</sup>, 9/23 эт.**[Ссылка на объект](#)**11 850 000.-****221 910.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, улица Дуси  
Ковальчук, 248/1****1****2023 г.****53.4 м<sup>2</sup>****29.3 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>12.85 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>9</b>
Этажей в доме:	<b>23</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>требует ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.72 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

**Продается однокомнатная квартира в ЖК Заельцовский NEW, с общей площадью 53.4 кв.м.**

### Преимущества данной квартиры:

- Гармоничная планировка
- Качественная предчистовая отделка
- Панорамное остекление французского типа
- Установлены биметаллические радиаторы
- Выполнена стяжка пола
- Шумоизоляция
- Квартира со свободной планировкой, что позволяет самостоятельно зонировать пространство в соответствии со своими вкусами и жизненными задачами.

Закрытая территория, концепция "двор без машин", круглосуточная охрана и видеонаблюдение делают пространство ЖК Заельцовский NEW полностью безопасным и максимально удобным для проживания.

Двухуровневый подземный паркинг.

### Расположение:

Дом расположен в тихом квартале на второй линии улицы Дуси Ковальчук, в 7 минутах ходьбы от площади Калинина и метро "Заельцовская".

Комфортный доступ в любую точку города гармонично сочетается с атмосферой спокойствия и безопасности за счет просторной внутренней территории, закрытой от доступа машин и посторонних.

**Жилой комплекс обустроен с учетом удобства жителей всех возрастов.**

- Пандусы и входные группы без ступеней делают комфортным передвижение по зданию и территории пожилых людей и семей с детьми.
- Современные скоростные лифты доставляют жильцов до квартир напрямую от парковки.
- На обширной зелёной территории двора размещены игровые комплексы для малышей и подростков, широкие дорожки для прогулок и пробежек, скамейки и беседки для отдыха, а для любителей спорта – велодорожки и уличные тренажеры.

**Инфраструктура:**

доступна вся развитая инфраструктура площади Калинина, а также собственная инфраструктура – магазины и семейные заведения, расположенные в коммерческих этажах первого здания жилого комплекса.

В шаговой доступности находятся сетевые супермаркеты, торгово-развлекательные комплексы, школы и ВУЗы, медицинские учреждения, спортивные и развивающие центры для детей и взрослых.

**Звоните/пишите для более подробной информации!**

**Специалист по жилой недвижимости  
Андроcенко Эльвира  
Телефон: [79231049255](tel:79231049255)  
Email: [androsenko@novactiv.ru](mailto:androsenko@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**



