

Продажа 1-к. квартира, 49.3 м², 9/23 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

13 000 000.-

263 691.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, 248/1

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2023 г.

Общая площадь:

49.3 м²

Жилая площадь:

25.72 м²

Площадь кухни:	4.7 м²
Этаж:	9
Этажей в доме:	23
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

В продаже находится евродвушка в ЖК Заельцовский NEW, с общей площадью 49.3 кв.м.

Современная квартира с дизайнерским ремонтом, не требующая дополнительных вложений.

Светлая, просторная кухня-гостинная

Уютная спальная комната с настенными бра

В квартире остается вся мебель и техника.

Расположение:

Дом расположен в тихом квартале на второй линии улицы Дуси Ковальчук, в 7 минутах ходьбы от площади Калинина и метро "Заельцовская".

Жилой комплекс обустроен с учетом удобства жителей всех возрастов.

- Пандусы и входные группы без ступеней
- Современные скоростные лифты доставляют жильцов до квартир напрямую от парковки.
- На территории двора размещены игровые комплексы, широкие дорожки для прогулок и пробежек, скамейки и беседки для отдыха, велодорожки и уличные тренажеры.

Закрытая территория, концепция "двор без машин", круглосуточная охрана и видеонаблюдение делают пространство ЖК Заельцовский NEW полностью безопасным и максимально удобным для проживания.

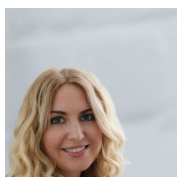
Двухуровневый подземный паркинг.

Инфраструктура:

доступна вся развитая инфраструктура площади Калинина, а также собственная инфраструктура – магазины и семейные заведения, расположенные в коммерческих этажах первого здания жилого комплекса.

В шаговой доступности находятся сетевые супермаркеты, торгово-развлекательные комплексы, школы и ВУЗы, медицинские учреждения, спортивные и развивающие центры для детей и взрослых.

Звоните/пишите для более подробной информации!



**Специалист по жилой недвижимости
Андросенко Эльвира**

Телефон: [79231049255](tel:79231049255)

Email: androsenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

