

## Продажа Здание 285.3 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**35 640 000.-**

**124 921.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Кемерово**

Район/Микрорайон:

**Кемеровский городской округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемерово, Волгоградская  
улица, 51Г**

Общая площадь:

**285.3 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Здание**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**В продаже Склад + помещение для СТО + офисные помещения + земельный участок**

**Комиссии для покупателя нет!**

### Преимущества локации:

- расположение в коммунально-складской зоне между улицами Терешковой и Волгоградской
- удобный подъезд со стороны главных дорог
- закрытая охраняемая территория

### Привлекательность объекта:

- склад расположен на своем земельном участке с заездом по своей территории
- большая зона парковки
- рядом со складом есть офисное помещение для работников
- отдельностоящий отапливаемый пост охраны
- заведена большая мощность электричества на участок

### Потенциал объекта:

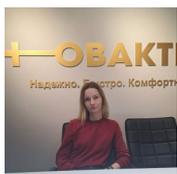
- база полностью готова для вашего бизнеса
- возможность строительства дополнительного склада на своем земельном участке под ваши нужды
- возможность смены вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с территориальной зоной
- возможность использования базы как арендного бизнеса

### Описание объекта:

- основное строение - склад площадью 285,3 кв.м.
- вспомогательные объекты - комната отдыха 24 кв.м. и строение офисного типа 75 кв.м.
- склад имеет 3 бокса с отдельными воротами каждый, высота ворот 2,3-3,9 метра
- своя парковка на участке
- отопление автономное на угле, остальные сети централизованные
- использоваться может как СТО, склад, аренда спецтехники, небольшое производство

## Документы готовы к продаже

- **Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение**



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Сломнюк Дарья**

Телефон: [79231295248](tel:79231295248)

Email: [slomnyuk@novactiv.ru](mailto:slomnyuk@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

