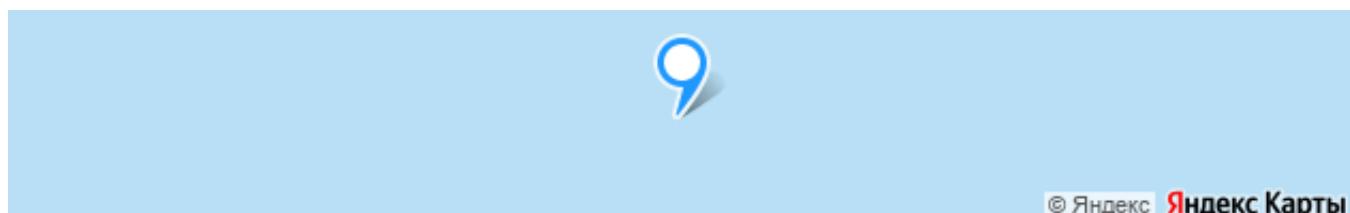


**Продажа Торговое помещение 502 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**15 000 000.-****29 880.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**село Романово**

Район/Микрорайон:

**Романовский ,Романовский сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, село****Романово, Советская улица, 46**

Общая площадь:

**502 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Комиссия для Покупателя 0%**

### **Преимущества локации :**

Помещение находится в центре с. Романово на первой линии по ул. Советская

Удобная транспортная развязка и подъездные пути

Высокий автомобильный и пешеходный трафик за счет расположения здания в густонаселенном жилом массиве

Рядом расположены - школа, детский сад, дом культуры и Центральный парк села Романово

### **Привлекательность объекта:**

Возможность изменить назначение помещения на свободное

Отлично подойдет в качестве арендного бизнеса

1 этаж, отдельный вход

Большая парковка на 40 машино-мест

Перспективная и развивающаяся локация - прекрасно подойдет для торговли и услуг населению!

Имеется зона разгрузки

Полная реконструкция здания произведена в 2021 году

Потенциал по аренде - 280 000 - 330 000 в месяц

### **Описание объекта :**

Торговое помещение 502 кв.м

18 соток земли

60 кВт электромощностей

Центральное водоснабжение

Центральное отопление

Слив септик

Высота потолков 3,7 м

Имеется вентиляционная система



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Кузнецов Вячеслав**  
Телефон: [79231007797](tel:79231007797)  
Email: [kuznetsov@novactiv.ru](mailto:kuznetsov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



