

Продажа Торговое помещение 502 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

15 000 000.-

29 880.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

село Романово

Район/Микрорайон:

Романовский ,Романовский сельсовет

Адрес объекта:

Россия, Алтайский край, село Романово, Советская улица, 46

Общая площадь:

502 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Комиссия для Покупателя 0%

Преимущества локации :

Помещение находится в центре с. Романово на первой линии по ул. Советская

Удобная транспортная развязка и подъездные пути

Высокий автомобильный и пешеходный трафик за счет расположения здания в густонаселенном жилом массиве

Рядом расположены - школа, детский сад, дом культуры и Центральный парк села Романово

Привлекательность объекта:

Возможность изменить назначение помещения на свободное

Отлично подойдет в качестве арендного бизнеса

1 этаж, отдельный вход

Большая парковка на 40 машино-мест

Перспективная и развивающаяся локация - прекрасно подойдет для торговли и услуг населению!

Имеется зона разгрузки

Полная реконструкция здания произведена в 2021 году

Потенциал по аренде - 280 000 - 330 000 в месяц

Описание объекта :

Торговое помещение 502 кв.м

18 соток земли

60 кВт электромощностей

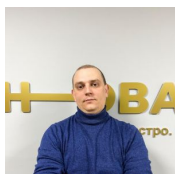
Центральное водоснабжение

Центральное отопление

Слив септик

Высота потолков 3,7 м

Имеется вентиляционная система



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Кузнецов Вячеслав

Телефон: [79231007797](tel:79231007797)

Email: kuznetsov@novactiv.ru

Фотографии объекта



