

Продажа Здание 191 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 400 000.-****38 743.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****село Кочки****Район/Микрорайон:****Кочковский****Адрес объекта:****Россия, Новосибирская область, село
Кочки, Советская улица, 23А****Общая площадь:****191 м²****Вид объекта:****Здание****Этажность дома:****1****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Тип здания:****Административное здание****Тип НДС:****НДС не облагается**

Описание

В Продаже Здание свободного назначения 191,4 м² + Земельный участок 483 м²

Комиссия для покупателя 0%.

Лучшее инвестиционное предложение!!!

Окупаемость 6,5 лет!

Преимущества локации:

- Высокий трафик: пересечение улиц Советская и Некрасова;
- Рядом находятся объекты деловой активности населения: Почта, Сбербанк, МФЦ, Музей, Множество торговых объектов.

Привлекательность объекта:

- 1 линия, отдельный вход!
- Автономное отопление
- Наличие действующих арендаторов

Потенциал объекта:

- Наличие свободного помещения для сдачи в аренду или собственного бизнеса
- Возможность переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Возможность застройки остальной части земельного участка

Описание объекта:

- Капитальное здание из железобетонных блоков
- Очень хорошее состояние здания и внутренней отделки
- Отопление на твердом топливе, современный энергоэффективный котел

- Центральное водоснабжение
- Местная канализация
- Мощность электросети 40 кВт, возможность увеличения
- Имеется парковка!

Коммерческое помещение, коммерческая недвижимость



**Специалист по коммерческой недвижимости
Журавский Антон**
Телефон: [79231139574](tel:79231139574)
Email: zhuravskii@novactiv.ru

Фотографии объекта





