

## Продажа Здание 191 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**7 400 000.-**

**38 743.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**село Кочки**

Район/Микрорайон:

**Кочковский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область, село  
Кочки, Советская улица, 23А**

Общая площадь:

**191 м²**

Вид объекта:

**Здание**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

В Продаже Здание свободного назначения 191,4 м² + Земельный участок 483 м²

**Комиссия для покупателя 0%.**

**Лучшее инвестиционное предложение!!!**

**Окупаемость 6,5 лет!**

## Преимущества локации:

- Высокий трафик: пересечение улиц Советская и Некрасова;
- Рядом находятся объекты деловой активности населения: Почта, Сбербанк, МФЦ, Музей, Множество торговых объектов.

## Привлекательность объекта:

- 1 линия, отдельный вход!
- Автономное отопление
- Наличие действующих арендаторов

## Потенциал объекта:

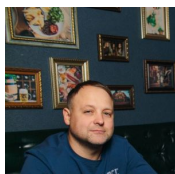
- Наличие свободного помещения для сдачи в аренду или собственного бизнеса
- Возможность переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Возможность застройки остальной части земельного участка

## Описание объекта:

- Капитальное здание из железобетонных блоков
- Очень хорошее состояние здания и внутренней отделки
- Отопление на твердом топливе, современный энергоэффективный котел

- Центральное водоснабжение
- Местная канализация
- Мощность электросети 40 кВт, возможность увеличения
- Имеется парковка!

Коммерческое помещение, коммерческая недвижимость



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Журавский Антон**

Телефон: [79231139574](tel:79231139574)

Email: [zhuravskii@novactiv.ru](mailto:zhuravskii@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





