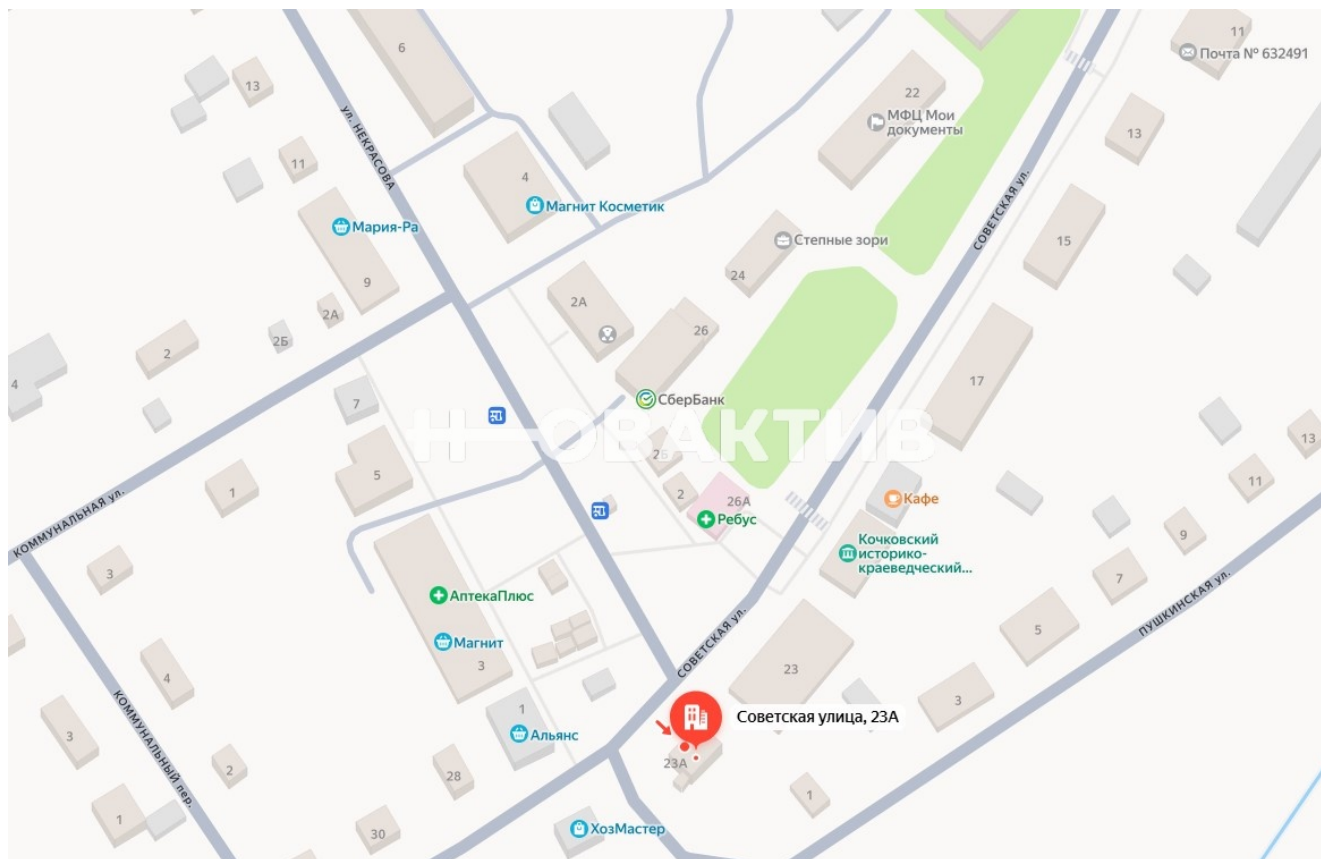


Продажа Здание 191 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

7 500 000.-

39 267.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

село Кочки

Район/Микрорайон:

Кочковский

Адрес объекта:

Россия, Новосибирская область, село Кочки, Советская улица, 23А

Общая площадь:

191 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

В Продаже Здание свободного назначения 191,4 м² + Земельный участок 483 м²

Комиссия для покупателя 0%.

Лучшее инвестиционное предложение!!!

Окупаемость 6 лет!

Преимущества локации:

- Высокий трафик: пересечение улиц Советская и Некрасова;
- Рядом находятся объекты деловой активности населения: Почта, Сбербанк, МФЦ, Музей, Множество торговых объектов.

Привлекательность объекта:

- 1 линия, отдельный вход!
- Автономное отопление
- Наличие действующих арендаторов

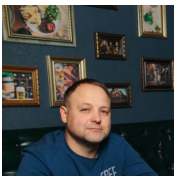
Потенциал объекта:

- Наличие свободного помещения для сдачи в аренду или собственного бизнеса
- Возможность переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Возможность застройки остальной части земельного участка

Описание объекта:

- Капитальное здание из железобетонных блоков
- Очень хорошее состояние здания и внутренней отделки
- Отопление на твердом топливе, современный энергоэффективный котел
- Центральное водоснабжение
- Местная канализация
- Мощность электросети 40 кВт, возможность увеличения
- Имеется парковка!

Коммерческое помещение, коммерческая недвижимость



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Журавский Антон

Телефон: [79231139574](tel:79231139574)

Email: zhuravskii@novactiv.ru

Фотографии объекта

