

Продажа 2-к. квартира, 56.6 м², 5/5 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

6 700 000.-

118 374.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Гарина-Михайловского

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Омская улица, 89

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1938 г.

Общая площадь:

56.6 м²

Жилая площадь:	31.4 м²
Площадь кухни:	9.2 м²
Этаж:	5
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	хорошее
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

В продаже замечательная двухкомнатная квартира, в доме, признанным памятником архитектуры, построенный в стилистике конструктивизма!

Дом расположен в 5-ти минутах ходьбы от Метро Гарина Михайловского, от Железнодорожного вокзала Новосибирск -Главный.

Общая площадь - 56.6 м2., жилая площадь -31.4 м2, кухня - 9.2 м2.

Материал дома - кирпич.

Квартира расположена на 4 этаже по улице Омская в Железнодорожном районе!

Окна выходят на две стороны, квартира солнечная и просторная.

Рядом с домом в шаговой доступности расположены:

детские сады: 40, 29, 414, 96.

Лицей 9, гимназия 4;

Институт искусств;

Институт дианализа;

Сибирский государственный университет водного транспорта;

продуктовые магазины и Торгово-развлекательные центры;

поликлиника,

остановки общественного транспорта, с классной развязкой по всему городу;

сквер Межениновский и Нарымский и тд.

Быстрый выход на сделку.

1 взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Свободная продажа.



Специалист по жилой недвижимости
Усанин Игорь

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта







