

**Продажа 2-к. квартира, 56.6 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 700 000.-****118 374.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Гарина-Михайловского**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Омская улица, 89**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1938 г.**

Общая площадь:

**56.6 м<sup>2</sup>**

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Жилая площадь:            | <b>31.4 м<sup>2</sup></b> |
| Площадь кухни:            | <b>9.2 м<sup>2</sup></b>  |
| Этаж:                     | <b>5</b>                  |
| Этажей в доме:            | <b>5</b>                  |
| Тип санузла:              | <b>Совмещенный</b>        |
| Тип балкона:              | <b>балкон</b>             |
| Ремонт:                   | <b>евроремонт</b>         |
| Состояние объекта:        | <b>хорошее</b>            |
| Наличие телефона:         | <b>да</b>                 |
| Наличие интернета:        | <b>да</b>                 |
| Наличие мебели:           | <b>да</b>                 |
| Мусоропровод:             | <b>нет</b>                |
| Вид из окон:              | <b>во двор и на улицу</b> |
| Высота потолков в метрах: | <b>3 м.</b>               |
| Тип дома:                 | <b>кирпичный</b>          |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b>     |
| Тип комнат:               | <b>Совмещенные</b>        |

## Описание

В продаже замечательная двухкомнатная квартира, в доме, признанным памятником архитектуры, построенный в стилистике конструктивизма!

Дом расположен в 5-ти минутах ходьбы от Метро Гарина Михайловского, от Железнодорожного вокзала Новосибирск -Главный.

Общая площадь - 56.6 м2., жилая площадь -31.4 м2, кухня - 9.2 м2.

Материал дома - кирпич.

Квартира расположена на 4 этаже по улице Омская в Железнодорожном районе!

Окна выходят на две стороны, квартира солнечная и просторная.

Рядом с домом в шаговой доступности расположены:

детские сады: 40, 29, 414, 96.

Лицей 9, гимназия 4;

Институт искусств;

Институт дианализа;

Сибирский государственный университет водного транспорта;

продуктовые магазины и Торгово-развлекательные центры;

поликлиника,

остановки общественного транспорта, с классной развязкой по всему городу;

сквер Межениновский и Нарымский и тд.

Быстрый выход на сделку.

1 взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Свободная продажа.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Усанин Игорь**  
Телефон: [79232424568](tel:79232424568)  
Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







