

Продажа 1-к. квартира, 33.3 м², 14/19 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 200 000.-****156 156.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Золотая Нива

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Красносельская улица, 6/1

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2018 г.

Общая площадь:

33.3 м²

Жилая площадь:	20 м²
Площадь кухни:	10 м²
Этаж:	14
Этажей в доме:	19
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагается к покупке уютная квартира в Октябрьском районе!

Описание квартиры:

Общая площадь 33,3 м², жилая 20 м², кухня 10 м²

Удобная классическая планировка с просторной кухней, комнатой и гардеробом.

Высота потолков 2,7 м.

Квартира расположена на 14 этаже, шума от дороги нет, рядом нет оживленного трафика.

Сделан качественный косметический ремонт.

В квартире остается вся мебель и техника.

Характеристика дома и придомовой территории:

Дом кирпичный, что является одним из самых лучших материалов – в число его плюсов входят огнеупорность, шумоизоляция, теплоизоляция: это значит в доме всегда будет комфортная температура, независимо от времени года.

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта.

Двор оборудован благоустроенной современной детской закрытой площадкой, что дает возможность отпускать детей гулять без присмотра, ведь во двор могут попасть только жильцы, вся территория оборудована камерами и круглосуточной охраной.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 6 минутах ходьбы автобусная остановка, в 20 минутах ходьбы станция метро Золотая Нива.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен сквер Героев Донбасса и сад Мичуринцев. Район является обжитым, рядом есть большое количество транспортных развязок и различных магазинов.

Рядом расположены:

НГАСУ Сибстрин, Аграрный университет, центр фехтования С. Позднякова, интерактивный музей Россия – моя история, СКА Бассейн, спортивный комплекс Спорт Сервис, ГКБ №2.

В пешей доступности от жилого комплекса находятся: детский сад №237, №501, №150, №173, №372, школы №167, №16, №52, №2, №75, гимназия №11 Гармония, лицей им. А.С. Пушкина, частная школа Талань, Торговый центр Сибирский Молл.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

Квартира более 5 лет в собственности.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчетов.



Специалист по жилой недвижимости
Матвиенко Максим
Телефон: [79231386403](tel:79231386403)
Email: matvienko@novactiv.ru

Фотографии объекта





