

Продажа Помещение свободного назначения 190 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

10 000 000.-

52 631.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Добролюбова, 73**

Общая площадь:

190 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этажность дома:	5
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом

Описание

Продаётся помещение свободного назначения

Преимущества локации:

- Первая линия
- 15 минут до м.Октябрьская
- 3 минуты до остановки
- 150м до ул.Кирова
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Густонаселенный жилмассив (IQ Aparts, квартал галерея Willart, For Stars)
- 200 метров до Сибстрин
- Помещение в жилом доме
- Удобные подъездные пути
- Парковка на 28 мест

Привлекательность объекта:

- Помещение 190м²
- Центральные коммуникации
- Мощная приточная вентиляция
- Пожарный выход
- Охранная и пожарная сигнализация
- Электричество 25кВ. При необходимости, есть возможность добавить

Расположение: Центральная часть города, удобная транспортная доступность, рядом развитая инфраструктура (магазины, кафе, остановки общественного

транспорта).

Подходит для различных целей: офис, магазин, склад, мастерская или коворкинг.

Идеальное решение для бизнеса или инвестиций!

Приходите, чтобы оценить потенциал помещения!



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Валова Мария

Телефон: [79231080562](tel:79231080562)

Email: valova@novactiv.ru

Фотографии объекта

