

Продажа 1-к. квартира, 27 м², 11/17 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 600 000.-****170 370.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 53/10

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2023 г.

Общая площадь:

27 м²

Жилая площадь:

15 м²

Площадь кухни:	7 м²
Этаж:	11
Этажей в доме:	17
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Предлагается к покупке уютная, красивая квартира в Кировском районе!

Описание квартиры:

Общая площадь 27 м², жилая 15 м², кухня 7 м²

Удобная классическая планировка с удобной угловой кухней, комнатой и гардеробом.

Высота потолков 2,7 м.

Квартира расположена на 11 этаже, шума от дороги нет, рядом нет оживленного трафика.

Сделан качественный современный ремонт.

В квартире остается вся мебель и техника.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома – панель.

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта.

Двор закрытый, во дворе есть закрытый наземный паркинг.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 3 минутах ходьбы автобусная остановка.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположена аллея им А.И. Петухова. Район является обжитым, рядом есть большое количество транспортных развязок и различных магазинов.

В пешей доступности от жилого комплекса находятся: детский сад №411, №402, №158, №89, Совенок, школы №182, №183, №198, №134, гимназия №7, Торгово-развлекательный центр Мега.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчетов.



**Специалист по жилой недвижимости
Матвиенко Максим**
Телефон: [79231386403](tel:79231386403)
Email: matvienko@novactiv.ru

Фотографии объекта





