

Продажа 1-к. квартира, 49.2 м², 8/23 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**12 950 000.-****263 211.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, улица Дуси
Ковальчук, 248/1****1****2023 г.****49.2 м²****25.1 м²**

Площадь кухни:	4.7 м²
Этаж:	8
Этажей в доме:	23
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

В продаже находится евротвушка в ЖК Заельцовский NEW, с общей площадью 49.2 кв.м.

Современная квартира с дизайнерским ремонтом, не требующая дополнительных вложений.

Светлая,просторная кухня-гостинная

Уютная спальная комната с настенными бра

Большой закрытый балкон

В квартире остается вся мебель и техника.

Расположение:

Дом расположен в тихом квартале на второй линии улицы Дуси Ковальчук, в 7 минутах ходьбы от площади Калинина и метро "Заельцовская".

Жилой комплекс обустроен с учетом удобства жителей всех возрастов.

- Пандусы и входные группы без ступеней
- Современные скоростные лифты доставляют жильцов до квартир напрямую от парковки.
- На территории двора размещены игровые комплексы, широкие дорожки для прогулок и пробежек, скамейки и беседки для отдыха,велодорожки и уличные тренажеры.

Закрытая территория, концепция "двор без машин", круглосуточная охрана и видеонаблюдение делают пространство ЖК Заельцовский NEW полностью безопасным и максимально удобным для проживания.

Двухуровневый подземный паркинг.

Инфраструктура:

доступна вся развитая инфраструктура площади Калинина, а также собственная инфраструктура – магазины и семейные заведения, расположенные в коммерческих этажах первого здания жилого комплекса.

В шаговой доступности находятся сетевые супермаркеты, торгово-развлекательные комплексы, школы и ВУЗы, медицинские учреждения, спортивные и развивающие центры для детей и взрослых.

Звоните/пишите для более подробной информации!



**Специалист по жилой недвижимости
Андросенко Эльвира**
Телефон: [79231049255](tel:79231049255)
Email: androsenko@novactiv.ru

Фотографии объекта





