

## Аренда Офисное помещение 49 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**60 000.-** Месяц

**1 224.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Большевицкая  
улица, 35**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**49 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Офисное помещение**

Этаж:

**4**

Этажность дома:	<b>18</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Комиссия для арендатора 0%

Преимущества локации:

- Развитая транспортная доступность: 5 мин от метро, 7 мин до автобусной остановки
- Рядом строятся ЖК "Маки", Инская 38

Привлекательность объекта:

- 1 линия, 4 этаж, отдельный вход в офисы через лобби
- Современное здание со стильным и дизайнерский ремонт
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- Отличный тихий офис для работы и встречи клиентов

Описание объекта:

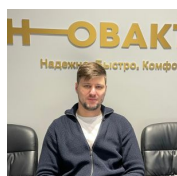
- Помещение разделено на 2 комнаты 18м2 и 16м2, при необходимо можно объединить
- Высота потолков 2,7 м.
- Сделан качественный ремонт
- 2 кондиционера
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация

- с/у свой
- Имеется охранно-пожарная сигнализация
- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**60 тыс. руб. - 1ый месяц**

**70 тыс.руб. - 2ой месяц**

**85 тыс.руб.- 3ий и последующие, возможен торг**



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Сурков Алексей**

Телефон: [79231072102](tel:79231072102)

Email: [surkov@novactiv.ru](mailto:surkov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

