

Продажа Помещение свободного назначения 172 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

4 350 000.-

25 290.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, улица Герцена, 1/1

Общая площадь:

172 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Этаж: | -1 |
| Этажность дома: | 11 |
| Тип парковки: | На улице |
| Вход: | Со двора |
| Тип здания: | Жилой дом |
| Тип НДС: | НДС не облагается |

Описание

В Продаже Помещение свободного назначения 171,7 м²

Комиссия для покупателя 0%.

Лучшее инвестиционное предложение!!!

Окупаемость 6 лет!

Преимущества локации:

- Развивающийся жилмассив
- Рядом находятся объекты деловой активности населения (Поликлиника, 2 Школы, 3 детских сада)
- Рядом станция речного транспорта (летний речной трамвайчик)
- Набережная для отдыха и прогулок в 2х минутах ходьбы

Привлекательность объекта:

- Низкая стоимость 1 м.кв.
- Отсутствие рядом коммерческих помещений такой площади
- Отдельный вход
- Большая площадь
- Высота потолков 3 м
- Хорошая свежая отделка с незначительной недоработкой
- Наличие нескольких мокрых точек

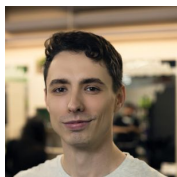
Потенциал объекта:

- Размещение нешумного и непыльного производства, ремонтной мастерской, конференц-зал, спортзал, офис, швейный цех, компьютерный клуб, фитнес зал и т.д.
- Сдача в аренду и получение денежного потока;
- Возможность переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение;
- Возможность перепланирования под индивидуальные цели.

Описание объекта:

- Отдельный вход
- Высота потолков 3 м
- Центральные коммуникации
- Всегда в наличии парковочные места

#Коммерческое помещение, #Коммерческая недвижимость, #Офис, #Производственное помещение, #Конференцзал, #Зал для презентаций, #Помещение свободного назначения, #Помещение для бизнеса, #Офисное помещение, #Арендный бизнес, #Помещение для представительства компании, #Помещение для мероприятий, #Активные инвестиции, #Пассивные инвестиции



Специалист по коммерческой недвижимости

Шумейко Алексей

Телефон: [79231322884](tel:79231322884)

Email: shumeiko@novactiv.ru

Фотографии объекта



