

## Продажа Помещение свободного назначения 172 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 350 000.-****25 290.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, улица Герцена, 1/1****172 м<sup>2</sup>****Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>-1</b>
Этажность дома:	<b>11</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>Со двора</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## **Описание**

В Продаже Помещение свободного назначения 171,7 м<sup>2</sup>

**Комиссия для покупателя 0%.**

**Лучшее инвестиционное предложение!!!**

**Окупаемость 6 лет!**

### **Преимущества локации:**

- Развивающийся жилмассив
- Рядом находятся объекты деловой активности населения (Поликлиника, 2 Школы, 3 детских сада)
- Рядом станция речного транспорта (летний речной трамвайчик)
- Набережная для отдыха и прогулок в 2х минутах ходьбы

### **Привлекательность объекта:**

- Низкая стоимость 1 м.кв.
- Отсутствие рядом коммерческих помещений такой площади
- Отдельный вход
- Большая площадь
- Высота потолков 3 м
- Хорошая свежая отделка с незначительной недоработкой
- Наличие нескольких мокрых точек

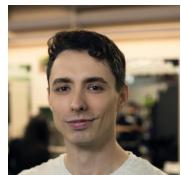
**Потенциал объекта:**

- Размещение нешумного и непыльного производства, ремонтной мастерской, конференц-зал, спортзал, офис, швейный цех, компьютерный клуб, фитнес зал и т.д.
- Сдача в аренду и получение денежного потока;
- Возможность переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение;
- Возможность перепланирования под индивидуальные цели.

**Описание объекта:**

- Отдельный вход
- Высота потолков 3 м
- Центральные коммуникации
- Всегда в наличии парковочные места

#Коммерческое помещение, #Коммерческая недвижимость, #Офис, #Производственное помещение, #Конференцзал, #Зал для презентаций, #Помещение свободного назначения, #Помещение для бизнеса, #Офисное помещение, #Арендный бизнес, #Помещение для представительства компании, #Помещение для мероприятий, #Активные инвестиции, #Пассивные инвестиции



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Шумейко Алексей**  
Телефон: [79231322884](tel:79231322884)  
Email: [shumeiko@novactiv.ru](mailto:shumeiko@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

