

## Аренда Помещение свободного назначения 71.9 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**150 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**2 086.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**посёлок Восход**

**Новосибирский**

**Россия, Новосибирский район,  
Каменский сельсовет, посёлок Восход,  
улица Кирова, 37**

**Месяц**

**71.9 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Аренда торгового помещения 71,9 кв.м.

Высокий трафик покупателей. Первый этаж. Отдельный вход

Якорный арендатор соседи: сеть Пятёрочка и сеть Чижик (продукты)

Притягивают основной трафик покупателей

## Преимущества локации

- Первая линия по ул. Каменское шоссе
- В шаговой доступности остановки маршрутных автобусов
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Большая Автопарковка возле здания магазина

## Описание объекта:

Первый этаж. Отдельный вход

Площадь торгового помещения 71,9 кв.м. (план в приложении)

Помещение свободного назначения под любой вид бизнеса

Высокие потолки

Электричество мощность от 20 кВт

Все коммуникации подключены: отопление, водоснабжение, канализация

Место на фасаде для рекламы вашего бизнеса

Якорный арендатор соседи: сеть Пятёрочка и сеть Чижик (продукты)

Притягивают основной трафик покупателей.

## Потенциал объекта

Большой Офис для вашей компании или организации

Салон красоты с комплексом услуг

Магазин продуктов или разнообразных товаров

Медицинские услуги, стоматология или другие направление в медицине

Ветеринарная аптека с услугами для населения

Пункт хранения и выдачи товаров

Другие направления для вашего бизнеса

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку аренды

Любые формы оплаты

Аренда от 11 месяцев. Есть обеспечительный платёж

Коммунальные платежи по счетчику, отдельно



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







