

Аренда Помещение свободного назначения 71.9 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

150 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

2 086.- за м²

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

посёлок Восход

Новосибирский

**Россия, Новосибирский район,
Каменский сельсовет, посёлок Восход,
улица Кирова, 37**

Месяц

71.9 м²

Помещение свободного назначения

1

Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Аренда торгового помещения 71,9 кв.м.

Высокий трафик покупателей. Первый этаж. Отдельный вход

Якорный арендатор соседи: сеть Пятёрочка и сеть Чижик (продукты)

Притягивают основной трафик покупателей

Преимущества локации

- Первая линия по ул. Каменское шоссе
- В шаговой доступности остановки маршрутных автобусов
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Большая Автопарковка возле здания магазина

Описание объекта:

Первый этаж. Отдельный вход

Площадь торгового помещения 71,9 кв.м. (план в приложении)

Помещение свободного назначения под любой вид бизнеса

Высокие потолки

Электричество мощность от 20 кВт

Все коммуникации подключены: отопление, водоснабжение, канализация

Место на фасаде для рекламы вашего бизнеса

Якорный арендатор соседи: сеть Пятёрочка и сеть Чижик (продукты)

Притягивают основной трафик покупателей.

Потенциал объекта

Большой Офис для вашей компании или организации

Салон красоты с комплексом услуг

Магазин продуктов или разнообразных товаров

Медицинские услуги, стоматология или другие направление в медицине

Ветеринарная аптека с услугами для населения

Пункт хранения и выдачи товаров

Другие направления для вашего бизнеса

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку аренды

Любые формы оплаты

Аренда от 11 месяцев. Есть обеспечительный платёж

Коммунальные платежи по счетчику, отдельно



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта



