

## Продажа Помещение свободного назначения 541 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**18 000 000.-**

**33 271.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Карасук**

Район/Микрорайон:

**Карасукский муниципальный округ**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Карасук, улица Кутузова, 37**

Общая площадь:

**541 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Комиссии для покупателя нет!**

### Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Центр коммерческой активности города Карасука
- 1 линия

### Привлекательность объекта:

- 2 этажа
- Земельный участок 972 м. кв. в собственности

### Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как помещения свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

- Высота потолков 3 м.
  - Мощность электросети 56 кВт
  - Центральные коммуникации
- Коммерческая недвижимость

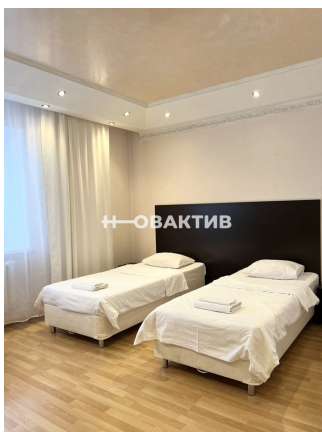
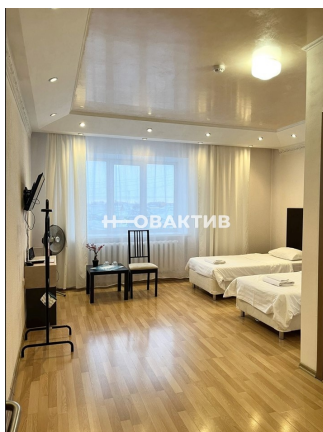


**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Истрахов Валерий**

Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







### Описание, перечень 2-го уровня

Наименование	Позиционные	Единица измерения
1. <b>Получение заказа</b>		шт/час
1.1. Приемка	10,05	
1.2. Проверка	5,1	
1.3. Проверка	10,05	
1.4. Проверка	10,05	
1.5. Проверка	5,1	
1.6. Проверка	5,1	
1.7. Проверка	5,1	
1.8. Проверка	20,1	
1.9. Проверка	5,1	
1.10. Проверка	10,05	
1.11. Проверка	10,05	
1.12. Проверка	10,05	
1.13. Проверка	10,05	
1.14. Проверка	10,05	
1.15. Проверка	10,05	
1.16. Проверка	10,05	
1.17. Проверка	10,05	
1.18. Проверка	10,05	
1.19. Проверка	10,05	
1.20. Проверка	10,05	
1.21. Проверка	10,05	
1.22. Проверка	10,05	
1.23. Проверка	10,05	
1.24. Проверка	10,05	
1.25. Проверка	10,05	
1.26. Проверка	10,05	
1.27. Проверка	10,05	
1.28. Проверка	10,05	
1.29. Проверка	10,05	
1.30. Проверка	10,05	
1.31. Проверка	10,05	
1.32. Проверка	10,05	
1.33. Проверка	10,05	
1.34. Проверка	10,05	
1.35. Проверка	10,05	
1.36. Проверка	10,05	
1.37. Проверка	10,05	
1.38. Проверка	10,05	
1.39. Проверка	10,05	
1.40. Проверка	10,05	
1.41. Проверка	10,05	
1.42. Проверка	10,05	
1.43. Проверка	10,05	
1.44. Проверка	10,05	
1.45. Проверка	10,05	
1.46. Проверка	10,05	
1.47. Проверка	10,05	
1.48. Проверка	10,05	
1.49. Проверка	10,05	
1.50. Проверка	10,05	
1.51. Проверка	10,05	
1.52. Проверка	10,05	
1.53. Проверка	10,05	
1.54. Проверка	10,05	
1.55. Проверка	10,05	
1.56. Проверка	10,05	
1.57. Проверка	10,05	
1.58. Проверка	10,05	
1.59. Проверка	10,05	
1.60. Проверка	10,05	
1.61. Проверка	10,05	
1.62. Проверка	10,05	
1.63. Проверка	10,05	
1.64. Проверка	10,05	
1.65. Проверка	10,05	
1.66. Проверка	10,05	
1.67. Проверка	10,05	
1.68. Проверка	10,05	
1.69. Проверка	10,05	
1.70. Проверка	10,05	
1.71. Проверка	10,05	
1.72. Проверка	10,05	
1.73. Проверка	10,05	
1.74. Проверка	10,05	
1.75. Проверка	10,05	
1.76. Проверка	10,05	
1.77. Проверка	10,05	
1.78. Проверка	10,05	
1.79. Проверка	10,05	
1.80. Проверка	10,05	
1.81. Проверка	10,05	
1.82. Проверка	10,05	
1.83. Проверка	10,05	
1.84. Проверка	10,05	
1.85. Проверка	10,05	
1.86. Проверка	10,05	
1.87. Проверка	10,05	
1.88. Проверка	10,05	
1.89. Проверка	10,05	
1.90. Проверка	10,05	
1.91. Проверка	10,05	
1.92. Проверка	10,05	
1.93. Проверка	10,05	
1.94. Проверка	10,05	
1.95. Проверка	10,05	
1.96. Проверка	10,05	
1.97. Проверка	10,05	
1.98. Проверка	10,05	
1.99. Проверка	10,05	
1.100. Проверка	10,05	
1.101. Проверка	10,05	
1.102. Проверка	10,05	
1.103. Проверка	10,05	
1.104. Проверка	10,05	
1.105. Проверка	10,05	
1.106. Проверка	10,05	
1.107. Проверка	10,05	
1.108. Проверка		

итогово по 2-му уровню: 2706,4

итогово по разделу: 543,2

## ИТОГОВЫЙ

—06-24-AP14

Жилин Геннадий Владимирович

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Итого по разделу: 543,2

Экспертная комиссия № 1 от 2024			
№ п/п	Инициалы	Подпись	Вс. баллов
1	Иван		20,0
2	Сидоров		19,0
3	Сидорова		19,0
4	Сидорова		19,0
5	Сидорова		19,0
6	Сидорова		19,0
7	Сидорова		19,0
8	Сидорова		19,0
9	Сидорова		19,0
10	Сидорова		19,0
11	Сидорова		19,0
12	Сидорова		19,0
13	Сидорова		19,0
14	Сидорова		19,0
15	Сидорова		19,0
16	Сидорова		19,0
17	Сидорова		19,0
18	Сидорова		19,0
19	Сидорова		19,0
20	Сидорова		19,0
21	Сидорова		19,0
22	Сидорова		19,0
23	Сидорова		19,0
24	Сидорова		19,0
25	Сидорова		19,0
26	Сидорова		19,0
27	Сидорова		19,0
28	Сидорова		19,0
29	Сидорова		19,0
30	Сидорова		19,0
31	Сидорова		19,0
32	Сидорова		19,0
33	Сидорова		19,0
34	Сидорова		19,0
35	Сидорова		19,0
36	Сидорова		19,0
37	Сидорова		19,0
38	Сидорова		19,0
39	Сидорова		19,0
40	Сидорова		19,0
41	Сидорова		19,0
42	Сидорова		19,0
43	Сидорова		19,0
44	Сидорова		19,0
45	Сидорова		19,0
46	Сидорова		19,0
47	Сидорова		19,0
48	Сидорова		19,0
49	Сидорова		19,0
50	Сидорова		19,0
51	Сидорова		19,0
52	Сидорова		19,0
53	Сидорова		19,0
54	Сидорова		19,0
55	Сидорова		19,0
56	Сидорова		19,0
57	Сидорова		19,0
58	Сидорова		19,0
59	Сидорова		19,0
60	Сидорова		19,0
61	Сидорова		19,0
62	Сидорова		19,0
63	Сидорова		19,0
64	Сидорова		19,0
65	Сидорова		19,0
66	Сидорова		19,0
67	Сидорова		19,0
68	Сидорова		19,0
69	Сидорова		19,0
70	Сидорова		19,0
71	Сидорова		19,0
72	Сидорова		19,0
73	Сидорова		19,0
74	Сидорова		19,0
75	Сидорова		19,0
76	Сидорова		19,0
77	Сидорова		19,0
78	Сидорова		19,0
79	Сидорова		19,0
80	Сидорова		19,0
81	Сидорова		19,0
82	Сидорова		19,0
83	Сидорова		19,0
84	Сидорова		19,0
85	Сидорова		19,0
86	Сидорова		19,0
87	Сидорова		19,0
88	Сидорова		19,0
89	Сидорова		19,0
90	Сидорова		19,0
91	Сидорова		19,0
92	Сидорова		19,0
93	Сидорова		19,0
94	Сидорова		19,0
95	Сидорова		19,0
96	Сидорова		19,0
97	Сидорова		19,0
98	Сидорова		19,0
99	Сидорова		19,0
100	Сидорова		19,0
101	Сидорова		19,0
102	Сидорова		19,0
103	Сидорова		19,0
104	Сидорова		19,0
105	Сидорова		19,0
106	Сидорова		19,0
107	Сидорова		19,0
108	Сидорова		19,0
109	Сидорова		19,0
110	Сидорова		19,0
111	Сидорова		19,0
112	Сидорова		19,0
113	Сидорова		19,0
114	Сидорова		19,0
115	Сидорова		19,0
116	Сидорова		19,0
117	Сидорова		19,

