

## Продажа Помещение свободного назначения 74 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**7 900 000.-**

**106 756.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Новая Заря, 2А**

Общая площадь:

**74 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**7**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## Описание

Продам коммерческое помещение 74 кв.м.

Первый этаж. Отдельный вход.

Пассивный доход Готовый Арендный Бизнес

Федеральный Долгосрочный Арендатор «Wildberries» (Валдберис)

## Преимущества локации

г. Новосибирск, Дзержинский район

Первая линия ул. Новая Заря. Wildberries - отмечен на Яндекс картах

В шаговой доступности остановки маршрутных автобусов

Автопарковка вдоль здания и прилегающей территории

## Привлекательность объекта - Готовый Арендный Бизнес

### Спец цена в объекте

Федеральный Долгосрочный Арендатор «Wildberries» (Валдберис)

Надежная инвестиция для сохранения и приумножение ваших денег

Стабильный Пассивный Доход уже работает

Wildberries - отмечен на Яндекс картах как официальный пункт выдачи товаров

Помещение: Общая площадь 74 квадратных метров

Первый этаж. Отдельный вход 24/7

на трафике административного здания и жилого массива

Высота потолков 3 метра

Электрическая мощность 12 кВт. с возможностью увеличения

Центрально отопление, водоснабжение, канализация

Коммерческое помещение, коммерческий объект недвижимости

МАП Дохода по запросу

## **Потенциал объекта в перспективе:**

Офис полноценной компании или филиала вашей организации

Швейный цех, цех для производства вашей продукции

Автошкола. Кабинет юристов, нотариус, услуги для населения

Магазин разнообразных товаров и продуктов

Для салона красоты с полным комплексом услуг

Склад хранения и выдачи товаров

Медицинский салон услуг, стоматологический кабинет

Массажный салон, оздоровительный комплекс услуг

Другие виды деятельности вашего бизнеса

## **Условия сделки:**

### **Спец цена - снижена, по личным обстоятельствам**

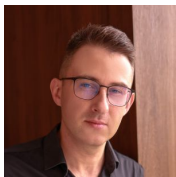
Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты. Торг по форме расчета

Юридическое сопровождение

Гарантия чистоты сделки - Нотариальная сделка купли-продажи

Купить готовый арендный бизнес, ГАБ купить, коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, купить недвижимость с арендатором, долгосрочный арендатор в помещении, Помещение для бизнеса, пассивный доход, объект с пассивным доходом, купить пассивный бизнес



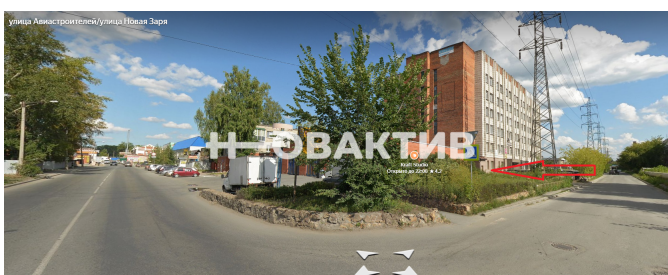
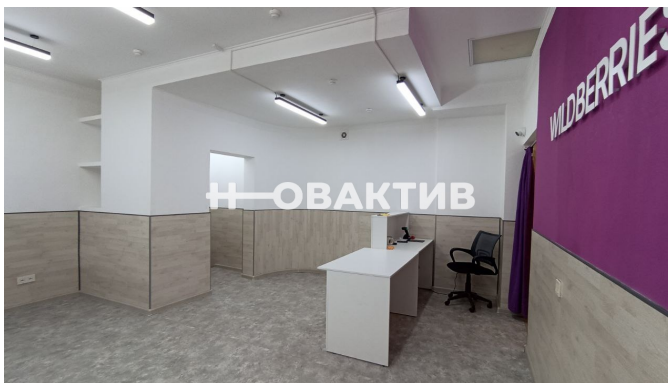
**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

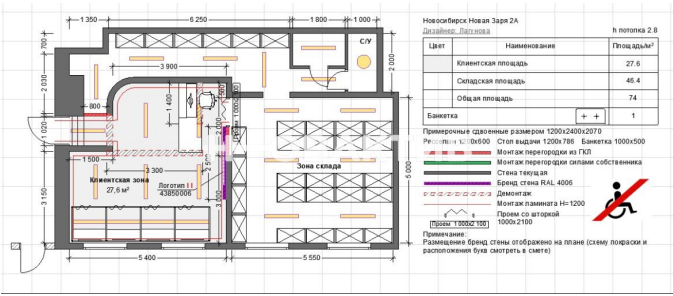
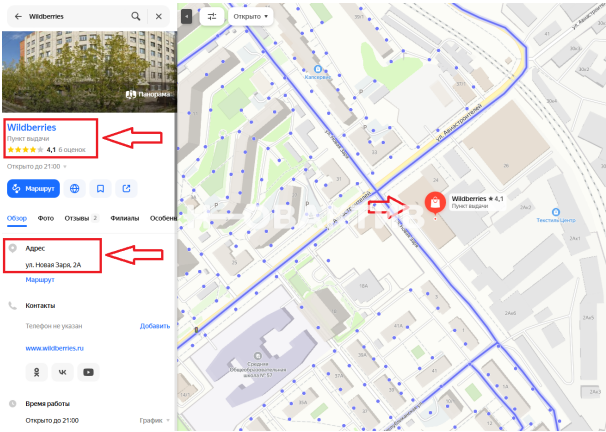
**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





WBrent

Россия, Новосибирск, улица Новая Заря, 2А

ID 37028

Стоимость аренды, RUB месяц 85 000 P

85 000 P

Выплата 15 апреля

Выплаты Детализация начислений

- 15 марта Выплачено
- 15 февраля Выплачено
- 15 января Выплачено
- 28 декабря Выплачено