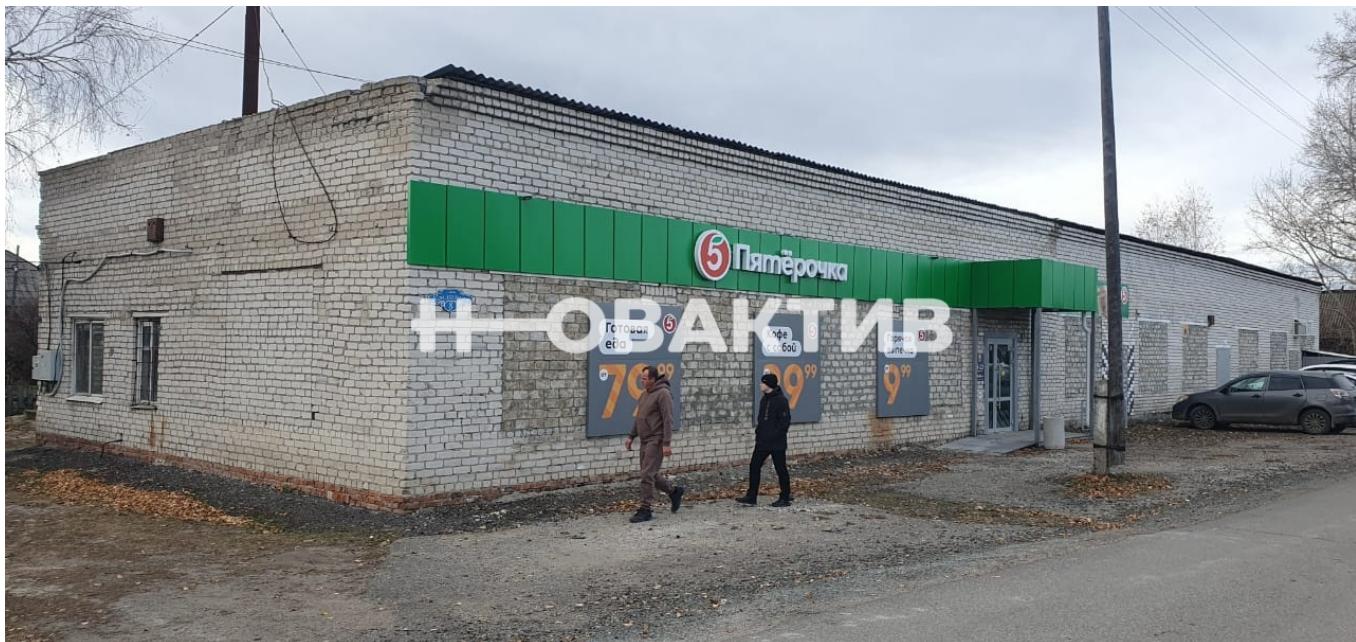


**Продажа Торговое помещение 500 м<sup>2</sup>**

© Яндекс

[Ссылка на объект](#)**18 700 000.-****37 400.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Томская область****Населенный пункт:****село Могочино****Район/Микрорайон:****Молчановский****Адрес объекта:****Россия, Томская область,  
Молчановский район, село Могочино,  
Колхозная улица, 8****Общая площадь:****500 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Торговое помещение****Этаж:****1****Этажность дома:****1****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Тип здания:****Другой****Тип НДС:****НДС не облагается**

## Описание

**В продаже отдельно стоящее здание с федеральным арендатором.**

**Готовый арендный бизнес!**

### **Преимущества локации:**

- населенный пункт является популярным местом паломничества.

### **Описание объекта:**

Отдельно стоящее здание с федеральным арендатором. Общая площадь - 500 м2.

Готовый арендный бизнес ( при текущих показателях окупаемость 7 лет);

Водоснабжение, канализация - центральные.

Отопление - электрокотел,

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

Коммунальные расходы на арендаторе.

### **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

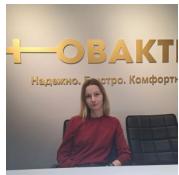
### **Компания "Новактив" это:**

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно;

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых;

Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

Более подробная информация по официальному запросу!



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Сломнюк Дарья**  
Телефон: [79231295248](tel:79231295248)  
Email: [slomnyuk@novactiv.ru](mailto:slomnyuk@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

