

## Продажа Торговое помещение 500 м²



© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**18 700 000.-**

**37 400.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Томская область**

Населенный пункт:

**село Могочино**

Район/Микрорайон:

**Молчановский**

Адрес объекта:

**Россия, Томская область,  
Молчановский район, село Могочино,  
Колхозная улица, 8**

Общая площадь:

**500 м²**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**В продаже отдельно стоящее здание с федеральным арендатором.**

**Готовый арендный бизнес!**

## Преимущества локации:

- населенный пункт является популярным местом паломничества.

## Описание объекта:

Отдельно стоящее здание с федеральным арендатором. Общая площадь - 500 м2.

Готовый арендный бизнес ( при текущих показателях окупаемость 7 лет);

Водоснабжение, канализация - центральные.

Отопление - электрокотел,

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

Коммунальные расходы на арендаторе.

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

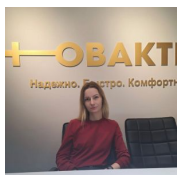
## Компания " Новоактив" это:

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно;

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых;

Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

Более подробная информация по официальному запросу!



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Сломнюк Дарья**

Телефон: [79231295248](tel:79231295248)

Email: [slomnyuk@novactiv.ru](mailto:slomnyuk@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

