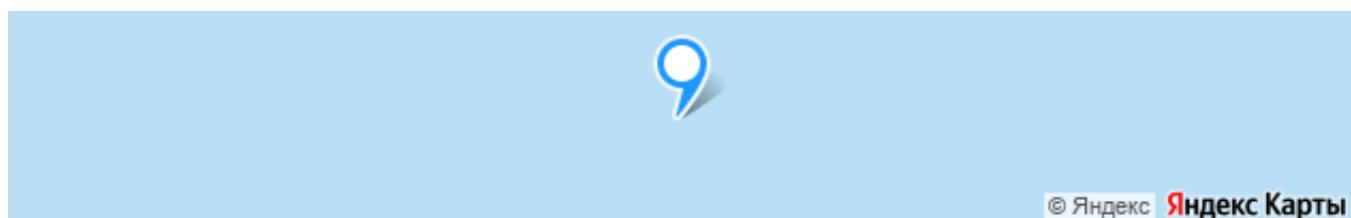


**Продажа Коммерческая земля 15000 сот.**[Ссылка на объект](#)**27 000 000.-**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирский район,  
Мочищенский сельсовет, дачный  
посёлок Мочище, СТ Ившка,  
Проточная улица, 87**

Адрес объекта:

**15000**

Площадь участка:

**Коммерческая земля**

Вид объекта:

**Участок промышленности,  
транспорта, связи и иного не сельхоз.  
назначения**

Статус земли:

**Сотка**

Единица измерения:

**НДС не облагается**

Тип НДС:

## Описание

### **Для покупателя комиссия 0%!**

**В продаже уникальный участок на берегу реки Оби в 1,5 га земли лесного фонда** Мочищенского сельсовета с полученным разрешением (!) и готовым Проектом освоения лесов **на создание и эксплуатацию порта для маломерных судов.**

**Ваш собственный Яхт-Клуб, Лодочная станция, База отдыха и другие варианты!**

**Пройдена государственная экспертиза, получено положительное заключение** с бессрочной актуальностью! На сегодня получить подобное разрешение на строительство и эксплуатацию сооружений в лесном фонде и водоохранной зоне по закону РФ уже невозможно! А у вас оно есть!

Зaproектированы судоподъемные сооружения, береговые эллинги, места для отдыха, баня, сервисные подсобные помещения, причальная стенка, радиорубка, подъемный механизм и другое. **Всё согласовано, одобрено, разрешено.**

**Вы можете построить готовый Проект под бизнес или воплотить свою личную мечту!**

Участок в аренде у Департамента природных ресурсов и лесного хозяйства Новосибирской области до конца 2058 года с преимущественным правом на продление аренды на следующие 49 лет и правом передачи в субаренду.

Коммерческая недвижимость, коммерческая земля.

**Специалист по коммерческой недвижимости  
Гордеев Владимир  
Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта

