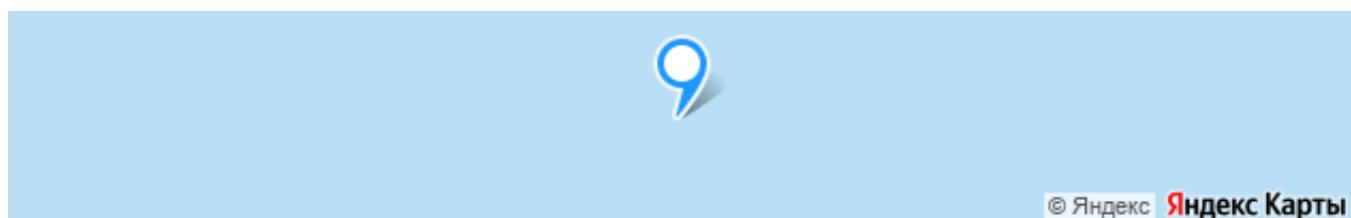


Продажа Коммерческая земля 15000 сот.[Ссылка на объект](#)**27 000 000.-**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирский район,
Мочищенский сельсовет, дачный
посёлок Мочище, СТ Ившка,
Проточная улица, 87**

Адрес объекта:

15000

Площадь участка:

Коммерческая земля

Вид объекта:

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Статус земли:

Сотка

Единица измерения:

НДС не облагается

Тип НДС:

Описание

Для покупателя комиссия 0%!

В продаже уникальный участок на берегу реки Оби в 1,5 га земли лесного фонда Мочищенского сельсовета с полученным разрешением (!) и готовым Проектом освоения лесов **на создание и эксплуатацию порта для маломерных судов.**

Ваш собственный Яхт-Клуб, Лодочная станция, База отдыха и другие варианты!

Пройдена государственная экспертиза, получено положительное заключение с бессрочной актуальностью! На сегодня получить подобное разрешение на строительство и эксплуатацию сооружений в лесном фонде и водоохранной зоне по закону РФ уже невозможно! А у вас оно есть!

Зaproектированы судоподъемные сооружения, береговые эллинги, места для отдыха, баня, сервисные подсобные помещения, причальная стенка, радиорубка, подъемный механизм и другое. **Всё согласовано, одобрено, разрешено.**

Вы можете построить готовый Проект под бизнес или воплотить свою личную мечту!

Участок в аренде у Департамента природных ресурсов и лесного хозяйства Новосибирской области до конца 2058 года с преимущественным правом на продление аренды на следующие 49 лет и правом передачи в субаренду.

Коммерческая недвижимость, коммерческая земля.

**Специалист по коммерческой недвижимости
Гордеев Владимир
Email: gordeev@novactiv.ru**

Фотографии объекта

