

## Продажа Здание 2724 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**74 990 000.-**

**27 529.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Новокузнецк**

Район/Микрорайон:

**Новокузнецкий городской округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область —  
Кузбасс, Новокузнецк,  
Автотранспортная улица, 47**

Общая площадь:

**2724 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Здание**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**Упрощенная система**

## налогообложения

### Описание

**В продаже Производственное здание 2724 кв.м, включая АБК 300 кв.м.**

**Комиссии для покупателя нет!**

### Преимущества локации:

- расположение в производственной зоне
- удобный подъезд со стороны главных дорог
- подъезд к территории базы по объездной дороге, минуя город
- закрытая охраняемая территория (свой КПП)
- рядом остановка общественного транспорта

### Привлекательность объекта:

- производственное здание + АБК + холодный склад + КПП с видеонаблюдением на одной территории
- большая зона парковки
- сквозные ворота в здание для большегрузов
- 2 рабочих кранбалки на 8 и 15 тонн
- мощность электросети 650 кВт
- высота потолков 12м
- ширина основного производственного помещения 15м

### Потенциал объекта:

- переформатирование помещений под склад/свое производство
- разбивка на несколько кадастровых номеров
- сдача в аренду под производственно-складские нужды

## Описание объекта:

- здание под производство 2724 кв.м., включающее складские помещения, офисные, столовую, душевые, санузлы
- вспомогательные объекты на участке - холодный склад 600 кв.м., КПП и отдельно в продаже производственно-складское здание 150 кв.м.
- централизованное отопление
- локальные скважина и септики
- удобный подъезд, заезд на территорию, место для разворота фур, парковка

Видео и показ по запросу.

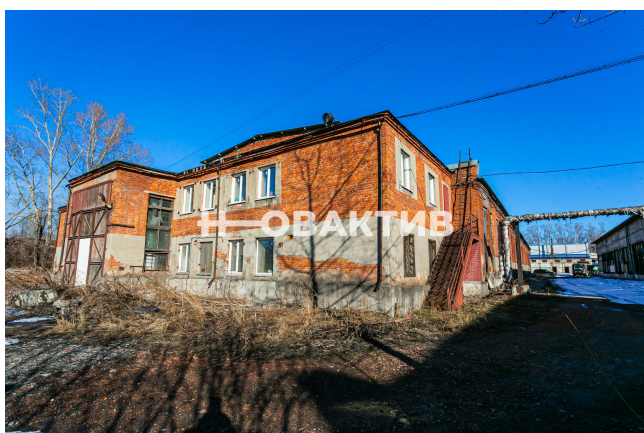
## Документы готовы к продаже

- **Рассмотрим рассрочку, ипотеку, обмен**
- **Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение**

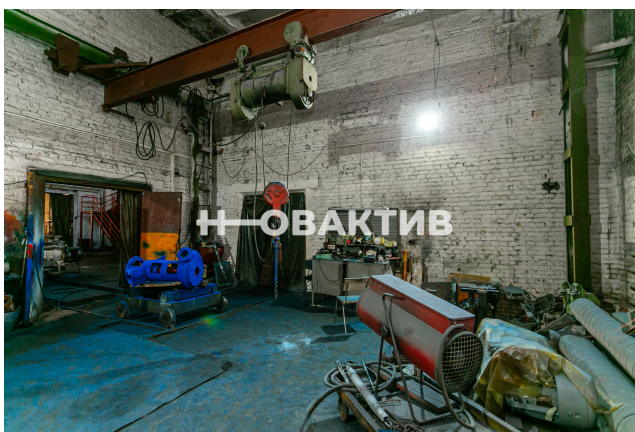
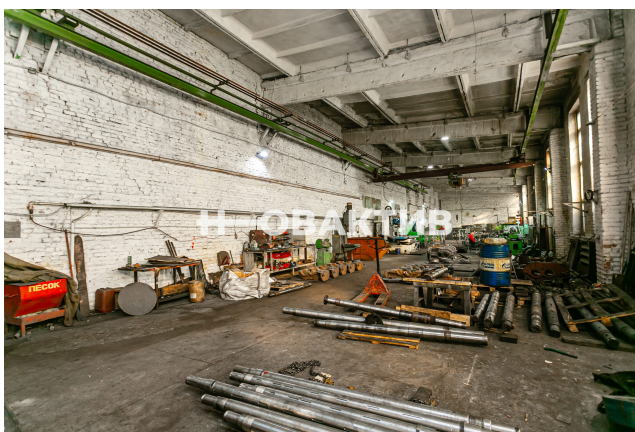
**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Сломнюк Дарья**  
Email: [slomnyuk@novactiv.ru](mailto:slomnyuk@novactiv.ru)

## Фотографии объекта













1 этаж

