

Продажа Здание 2724 м²[Ссылка на объект](#)**74 990 000.-****27 529.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Новокузнецк

Район/Микрорайон:

Новокузнецкий городской округ

Адрес объекта:

Россия, Кемеровская область — Кузбасс, Новокузнецк,**Автотранспортная улица, 47**

Общая площадь:

2724 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

Упрощенная система

налогообложения**Описание**

В продаже Производственное здание 2724 кв.м, включая АБК 300 кв.м.

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- расположение в производственной зоне
- удобный подъезд со стороны главных дорог
- подъезд к территории базы по обеездной дороге, минуя город
- закрытая охраняемая территория (свой КПП)
- рядом остановка общественного транспорта

Привлекательность объекта:

- производственное здание + АБК + холодный склад + КПП с видеонаблюдением на одной территории
- большая зона парковки
- сквозные ворота в здание для большегрузов
- 2 рабочих кранбалки на 8 и 15 тонн
- мощность электросети 650 кВт
- высота потолков 12м
- ширина основного производственного помещения 15м

Потенциал объекта:

- переформатирование помещений под склад/своё производство
- разбивка на несколько кадастровых номеров
- сдача в аренду под производственно-складские нужды

Описание объекта:

- здание под производство 2724 кв.м., включающее складские помещения, офисные, столовую, душевые, санузлы
- вспомогательные объекты на участке - холодный склад 600 кв.м., КПП и отдельно в продаже производственно-складское здание 150 кв.м.
- централизованное отопление
- локальные скважины и септики
- удобный подъезд, заезд на территорию, место для разворота фур, парковка

Видео и показ по запросу.

Документы готовы к продаже

- **Рассмотрим рассрочку, ипотеку, обмен**
- **Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение**

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Сломнюк Дарья
Email: slomnyuk@novactiv.ru**

Фотографии объекта





