

**Продажа Дом 65 м<sup>2</sup> на участке 6.5 сот.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**2 300 000.-****35 384.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**СНТ Рябина**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Морской сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,  
Морской сельсовет, СНТ Рябина, 5**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:

**65 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**6.5 сот.**

Количество этажей:	<b>2</b>
Подвальное помещение:	<b>нет</b>
Год постройки:	<b>2024</b>
Материал стен:	<b>Брус</b>
Тип участка:	<b>Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)</b>
Санузел:	<b>на улице</b>
Душ:	<b>отсутствует</b>
Удобства:	<b>вода</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>2</b>

## Описание

Дом 65 м<sup>2</sup>, на участке 6,5 соток в снт «Рябина», располагается на берегу Обского водохранилища, 30 км Ордынского шоссе

Участок прямоугольной формы

Дом новый, материал брус 150\*150

Окна пластиковые 3-х камерные

Первый этаж 30 м<sup>2</sup> готов к проживанию, второй этаж 20 м<sup>2</sup> под само отделку

**ВВЕДЕН в ЭКСПЛУАТАЦИЮ (Возможна прописка )**

Э/э круглый год, поливочная вода с мая по октябрь

Также воду можно набрать круглый год из центральной скважины

Зимний проезд круглый год

В обществе круглый год живет сторож, ведется круглосуточное видео наблюдение

Место находится в окружении красивой природы!

Рядом пляж, можно рыбачить, собирать грибы и ягоды

Продажа, обмен на авто, или коммерческую недвижимость



**Специалист по жилой недвижимости  
Мракова Ульяна**  
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)  
Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



