

## Продажа 3-к. квартира, 95.7 м², 10/16 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**16 000 000.-**

**167 189.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Дмитрия Шамшурина, 1**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2013 г.**

Общая площадь:

**95.7 м²**

Жилая площадь:

**49.1 м²**

Площадь кухни:	<b>19.5 м²</b>
Этаж:	<b>10</b>
Этажей в доме:	<b>16</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Предлагается к продаже просторная квартира с качественным ремонтом и прекрасным видом на город — это не просто мечта, а возможность обеспечить себе и своей семье комфортное проживание. Закрытая территория и подземная парковка гарантируют безопасность и удобство, особенно в крупных городах, где вопрос с парковкой часто становится проблемой.

Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города, что особенно важно для тех, кто ценит своё время. Наличие консьержа и системы видеонаблюдения добавляет ещё один уровень безопасности, что особенно актуально для семей с детьми.

Близость к центру города открывает широкие возможности для работы, учёбы и развлечений. Это также удобно для тех, кто часто ездит в командировки или встречается с партнёрами по бизнесу.

А возможность оставить мебель и технику по договорённости позволяет новым жильцам экономить время и средства на обустройство жилья.

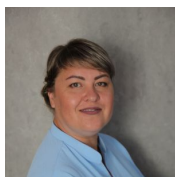
Такой вариант жилья может стать идеальным выбором для семей, которые ценят комфорт, безопасность и удобство расположения.

Если остались вопросы, звоните!

Быстрый выход на сделку!

Один взрослый собственник!





**Специалист по жилой недвижимости**  
**Измайлова Олеся**  
Email: [izmailova@novactiv.ru](mailto:izmailova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

