

Продажа 3-к. квартира, 103 м², 17/17 эт.



[Ссылка на объект](#)

12 999 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

126 203.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Заельцовская

**Россия, Новосибирск, Сухарная улица,
96/2, подъезд 1, этаж 17, кв. 121**

3

2016 г.

103 м²

Жилая площадь:	61 м²
Площадь кухни:	15.5 м²
Этаж:	17
Этажей в доме:	17
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Корпус дома:	1
Высота потолков в метрах:	2.75 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Вы хотите любоваться восходом солнца над рекой Обь и наблюдать закат над Заельцовским парком?

Жить в современном комплексе, иметь рядом развитую городскую инфраструктуру? В комфортной, просторной 3-комнатной квартире с дизайнерским ремонтом и чудесными видами в **ЖК "Сосны"**?

Удачная **планировка**: кухня с лоджией, гостиная, спальня и детская. Окна выходят на 2 стороны: шикарные виды на реку и Заельцовский бор. 2 просторные гардеробные. 2 санузла. Теплый пол.

Современный, качественный ремонт. Делали для себя. Используются дорогие материалы, керамогранит, декоративная штукатурка, импортная сантехника. Кондиционеры. Джакузи с подсветкой и гидромассажем.

Закрытый двор, охраняемая территория, въезд через шлагбаум.

Развитая **инфраструктура**: 2 Детских сада. Школа. Магазины "Пятерочка", "Магнит", "Озон", аптеки, стоматология, т.д. Кофейни, в том числе креативное "Coffe Dali" с мастер-классами.

Рядом - остановка общественного транспорта.

"Ястреб" - академия смешанных единоборств, конный клуб.

Заельцовский парк культуры и отдыха, река Обь, пляж.

Дендропарк, Детская железная дорога до Зоопарка.

Сосновый бор - чистый воздух, отличное место для прогулок в любое время года!

Город -суетливый и многолюдный - далеко внизу, и не тревожит уют и спокойствие Вашей комфортной квартиры.

Успейте воспользоваться нашим предложением!

Ждем на просмотры.



Специалист по жилой недвижимости
Свечникова Анастасия
Телефон: [79231086437](tel:79231086437)
Email: svechnikova@novactiv.ru

Фотографии объекта









