

Продажа 3-к. квартира, 103 м², 17/17 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**15 999 000.-****155 330.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Сухарная улица, 96/2, подъезд 1, этаж 17, кв. 121

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2016 г.

Общая площадь:

103 м²

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Жилая площадь: | 61 м² |
| Площадь кухни: | 15.5 м² |
| Этаж: | 17 |
| Этажей в доме: | 17 |
| Тип санузла: | Раздельный |
| Тип балкона: | лоджия |
| Корпус дома: | 1 |
| Высота потолков в метрах: | 2.75 м. |
| Тип дома: | кирпичный |
| Тип сделки: | Прямая продажа |
| Тип комнат: | Изолированные |

Описание

Вы хотите любоваться восходом солнца над рекой Обь и наблюдать закат над Заельцовским парком?

Жить в современном комплексе, иметь рядом развитую городскую инфраструктуру? В комфортной, просторной 3-комнатной квартире с дизайнерским ремонтом и чудесными видами в **ЖК "Сосны"?**

Удачная **планировка**: кухня с лоджией, гостиная, спальня и детская. Окна выходят на 2 стороны: шикарные виды на реку и Заельцовский бор. 2 просторные гардеробные. 2 санузла. Тёплый пол.

Современный, качественный ремонт. Делали для себя. Использованы дорогие материалы, керамогранит, декоративная штукатурка, импортная сантехника. Кондиционеры. Джакузи с подсветкой и гидромассажем.

Закрытый двор, охраняемая территория, въезд через шлагбаум.

Развитая **инфраструктура**: 2 Детских сада. Школа. Магазины "Пятерочка", "Магнит", "Озон", аптеки, стоматология, т.д. Кофейни, в том числе креативное "Coffe Dali" с мастер-классами.

Рядом - остановка общественного транспорта.

"Ястреб" - академия смешанных единоборств, конный клуб.

Заельцовский парк культуры и отдыха, река Обь, пляж.

Дендропарк, Детская железная дорога до Зоопарка.

Сосновый бор - чистый воздух, отличное место для прогулок в любое время года!

Город - суетливый и многолюдный - далеко внизу, и не тревожит уют и спокойствие Вашей комфортной квартиры.

Успейте воспользоваться нашим предложением!

Ждем на просмотры.



Специалист по жилой недвижимости
Усанин Игорь
Телефон: [79232424568](tel:79232424568)
Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта









