

Продажа 2-к. квартира, 50.7 м², 2/9 эт.**НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 100 000.-****120 315.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Ветлужская улица, 28

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1995 г.

Общая площадь:

50.7 м²

Жилая площадь:

26.8 м²

Площадь кухни:	8.7 м²
Этаж:	2
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	с отделкой
Состояние объекта:	хорошее
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Предлагается к продаже полноценная 2-х комнатная квартира улучшенной планировки в районе ОбьГЭС.

Квартира расположена на комфортном втором этаже 9-ти этажного панельного дома. На лестничной площадке 4 квартиры. Каждая пара закрыта отдельной отсечкой. Прекрасные соседи, что немало важно! Окна квартиры выходят на две стороны.

Две отдельные комнаты расположены удаленно друг от друга, что позволяет максимально обеспечить личное пространство для всех членов семьи. В квартире предусмотрено подсобное помещение, которое можно использовать как гардеробную, кладовую или хозяйственную комнату. Особое внимание хочется уделить просторной лоджии (3,5 м²) правильной прямоугольной формы, где вы можете устроить зону отдыха, зимний сад или кабинет. Лоджия застеклена.

В квартире выполнен свежий ремонт из качественных современных материалов. Потолок выровнен, оштукатурен и окрашен, на стенах обои, на полу линолеум. Окна пластиковые, надежная входная дверь. Стены в санузле отделаны декоративной штукатуркой. Установлена душевая кабина.

Для вас уже создали все условия для комфортного проживания!

Чистый, отремонтированный подъезд. Тихий благоустроенный двор, детская площадка, большая парковка.

В доме находится библиотека и детский клуб «Факел». В шаговой доступности школа, детские сады, ясли, сетевые магазины, остановка общественного транспорта, аптеки и банки.

Район ОбьГЭСа расположен в экологически чистом месте на берегу Обского водохранилища. Это одно из любимых мест отдыха горожан. Это и прогулки по набережной, и занятия в конном клубе, и пляжный отдых в развлекательном комплексе «Бумеранг», и санаторный отдых в «Парке у моря». Позвольте себе жить в райском уголке большого мегаполиса!

Все виды расчёта!!! Без обременения, занижения, материнский капитал не использовался!

Чистая продажа! Быстрый выход на сделку!



**Специалист по жилой недвижимости
Варыгина Надежда
Email: varygina@novactiv.ru**

Фотографии объекта









