

Продажа Помещение свободного назначения 131 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**10 900 000.-****83 206.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, 2-й Вертковский
переулок, 7**

Общая площадь:

131 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

В Продаже Здание свободного назначения 130,7 м² + Земельный участок 658 м²

Комиссия для покупателя 0%.

Лучшее инвестиционное предложение!!!

Окупаемость 8 лет!

Преимущества локации:

- 10 минут на Авто до метро Площадь Маркса (4 км)
- В пешей близости ЖК «Софийский квартал» (5 минут пешком)
- Подъезд к территории с разных улиц (Троллейной, А.Плотниковой, Оборонной)
- В 5 минутах ходьбы расположен Гипермаркет "Лента"

Привлекательность объекта:

- Отсутствие в предложениях аналогичных объектов
- Большая площадь помещения и территории
- Современная качественная отделка
- Автономное отопление (газовый котел + резервный электрический)
- Ухоженная придомовая территория
- Наличие парковки на 8-10 мест
- Возможность расширения путем приобретения соседних участков

Потенциал объекта:

- Получение дохода от сдачи в аренду

- Использование при ведении собственного бизнеса
- Возможность переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Возможность застройки остальной части земельного участка

Описание объекта:

- Капитальное здание из пенобетонных блоков
- Очень хорошее состояние здания и внутренней отделки
- Отопление на газовом топливе, современный энергоэффективный котел
- Резервный электрический котел
- Центральное водоснабжение
- Местная канализация, есть возможность сделать центральную
- Мощность электросети 7 кВт, возможность значительного увеличения
- Имеется парковка

#Коммерческое помещение, коммерческая недвижимость. #Административное здание, #Офис с территорией, #Производственное помещение, #Конференцзал, #Зал для презентаций, #Помещение свободного назначения, #Помещение для бизнеса, #Офисное помещение, #Торговое помещение с территорией, #Арендный бизнес, #Помещение для представительства компании, #Помещение для мероприятий, #Отдельно-стоящее офисное здание, #Производственное здание, #Активные инвестиции, #Пассивные инвестиции



**Специалист по коммерческой недвижимости
Журавский Антон**
Телефон: [79231139574](tel:79231139574)
Email: zhuravskii@novactiv.ru

Фотографии объекта





