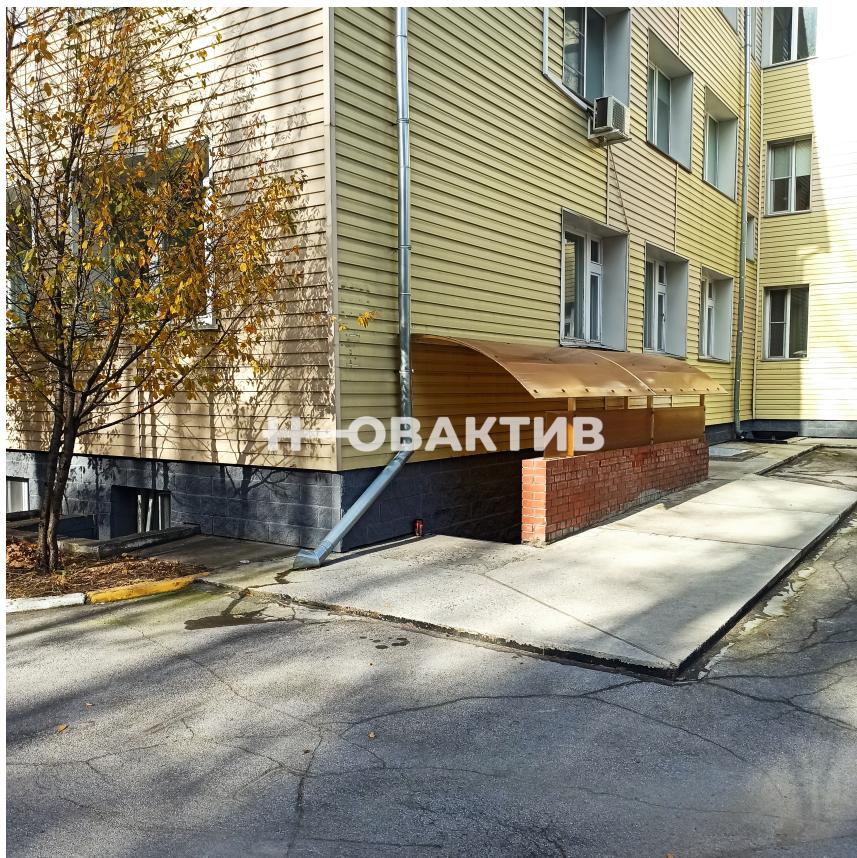


Продажа Помещение свободного назначения 185.3 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 800 000.-****25 903.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Советский район, микрорайон Шлюз, Сиреневая улица, 29

Общая площадь:

185.3 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этажность дома:

4

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

В продаже помещение свободного назначения 185,3 м²

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Удобное расположение в тихом месте
- Рядом сосновый лес, свежий воздух
- В пешей доступности автобусная остановка, выезды в Академгородок, Бердск

Привлекательность объекта:

- Помещение в четырехэтажном жилом доме в цокольном этаже площадью 185,3 м²
- Офисная отделка
- Электрическая мощность 15 кВт
- Высота потолков 2,7 м
- Есть небольшие окна для естественной вентиляции помещения
- Все коммуникации, вытяжная вентиляция
- Пожарная сигнализация
- Парковка на территории
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Потенциал объекта

- Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская
- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов
- Интернет-магазин с личным Бренд офисом и пунктом выдачи товаров
- Медицинские услуги специалистов и т.д.
- Другие варианты для вашего бизнеса
- Под пассивный доход от аренды

Условия сделки

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой недвижимости
Устинов Алексей**
Телефон: [79231020473](tel:79231020473)
Email: ustinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

