

## Продажа Помещение свободного назначения 185.3 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 900 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

**26 443.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Советский район, микрорайон Шлюз, Сиреневая улица, 29**

**185.3 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

Этажность дома:	<b>4</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**В продаже помещение свободного назначения 185,3 м<sup>2</sup>**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- Удобное расположение в тихом месте
- Рядом сосновый лес, свежий воздух
- В пешей доступности автобусная остановка, выезды в Академгородок, Бердск

### Привлекательность объекта:

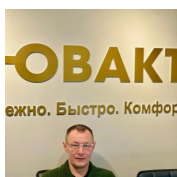
- Помещение в четырехэтажном жилом доме в цокольном этаже площадью 185,3 м<sup>2</sup>
- Офисная отделка
- Электрическая мощность 15 кВт
- Высота потолков 2,7 м
- Есть небольшие окна для естественной вентиляции помещения
- Все коммуникации, вытяжная вентиляция
- Пожарная сигнализация
- Парковка на территории
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

## Потенциал объекта

- Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская
- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов
- Интернет-магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров
- Медицинские услуги специалистов и т.д.
- Другие варианты для вашего бизнеса
- Под пассивный доход от аренды

## Условия сделки

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Устинов Алексей**

Телефон: [79231020473](tel:79231020473)

Email: [ustinov@novactiv.ru](mailto:ustinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





