

## Продажа Помещение свободного назначения 132.4 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**4 000 000.-**

**30 211.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Населенный пункт:

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область —  
Кузбасс, Новокузнецкий  
муниципальный округ, посёлок  
Металлургов, Молодёжная улица, 10А  
132.4 м<sup>2</sup>**

Общая площадь:

**Помещение свободного назначения**

Вид объекта:

**1**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Торговый центр**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Продажа отдельностоящего здания 132,4 кв.м и земельного участка 600 кв.м. в собственности!

## Преимущества локации:

- расположен в центральной части поселка;
- удобный доступ и парковка;
- расположен внутри жилого массива.

## Привлекательность объекта:

- Стационарный объект. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности

## Потенциал объекта:

- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе или пекарня, любой традиционной или национальной кухни

## Потенциал объекта:

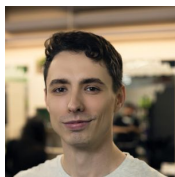
- действующий арендатор Крюгер, МАП 37 000 рублей
- по свободным площадям ведутся переговоры с ПВЗ, с потенциалом аренды от 40 000 руб
- возможность переформатировать под любой ваш формат деятельности.

## Описание объекта:

- отопление электродов, возможно подключение к центральному;
- вода скважина, септик;
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы расчетов.
- Возможен обмен, рассмотрим все варианты.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Шумейко Алексей**

Телефон: [79231322884](tel:79231322884)

Email: [shumeiko@novactiv.ru](mailto:shumeiko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

