

## Продажа Помещение свободного назначения 132.4 м<sup>2</sup>

[Ссылка на объект](#)**4 000 000.-****30 211.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Населенный пункт:

**Россия, Кемеровская область —  
Кузбасс, Новокузнецкий  
муниципальный округ, посёлок  
Металлургов, Молодёжная улица, 10А**

Адрес объекта:

**132.4 м<sup>2</sup>**

Общая площадь:

**Помещение свободного назначения**

Вид объекта:

**1**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**На улице**

Тип парковки:

**С улицы**

Вход:

**Торговый центр**

Тип здания:

Тип НДС:

**НДС не облагается****Описание**

Продажа отдельностоящего здания 132,4 кв.м и земельного участка 600 кв.м. в собственности!

**Преимущества локации:**

- расположен в центральной части поселка;
- удобный доступ и парковка;
- расположен внутри жилого массива.

**Привлекательность объекта:**

- Стационарный объект. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности

**Потенциал объекта:**

- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным Бренд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни

**Потенциал объекта:**

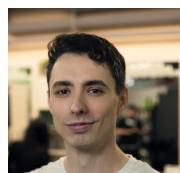
- действующий арендатор Крюгер, МАП 37 000 рублей
- по свободным площадям ведутся переговоры с ПВЗ, с потенциалом аренды от 40 000 руб
- возможность переформатировать под любой ваш формат деятельности.

**Описание объекта:**

- отопление электрокотел, возможно подключение к центральному;
- вода скважина, септик;
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы расчетов.
- Возможен обмен, рассмотрим все варианты.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Шумейко Алексей**  
Телефон: [79231322884](tel:79231322884)  
Email: [shumeiko@novactiv.ru](mailto:shumeiko@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

