

**Продажа Помещение свободного назначения
909.6 м²**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**109 000 000.-****119 832.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, Олимпийская
улица, 87****Общая площадь:****909.6 м²****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****1****Этажность дома:****1****Тип парковки:****На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Комиссия для Покупателя 0%

Преимущества локации :

Удобная транспортная развязка

Хорошие подъездные пути

Отдельно стоящее здание

Привлекательность объекта:

Отлично подойдет в качестве арендного бизнеса

1 этаж, отдельный вход

Есть возможность переформатировать под любой вид деятельности

Земельный участок 30 соток в собственности

Отличный вариант для начала инвестирования в коммерческую недвижимость

Возможность увеличения арендного потока

Огороженная территория

Теплое капитальное здание

Описание объекта :

Помещение свободного назначения 909.6 кв.м

Электрические мощности 100 кВт

Газовое отопление

Слив септик

Высота потолков 4м

Вода - скважина

Имеется видеонаблюдение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Кузнецов Вячеслав
Телефон: [79231007797](tel:79231007797)
Email: kuznetsov@novaktiv.ru

Фотографии объекта







