

Продажа Дом 75 м² на участке 9 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 900 000.-****105 333.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

посёлок Воробьёвский

Район/Микрорайон:

Новосибирский ,Кудряшовский сельсовет

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,
Кудряшовский сельсовет, посёлок
Воробьёвский, Хрустальная улица, 4**

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

блочный

Общая площадь:	75 м²
Площадь участка:	9 сот.
Количество этажей:	1
Год постройки:	2023
Материал стен:	Пеноблоки
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	Газ, вода, озеро
Ремонт:	Требуется
Количество комнат:	4

Описание

Уникальное предложение для ценителей комфорта и эстетики!

Предлагается к приобретению эксклюзивный дом, расположенный на просторном участке в 8 соток в престижном закрытом коттеджном поселке вблизи Сочи. Этот дом – воплощение мечты о райском уголке, где гармонично сочетаются современный комфорт и природная красота.

В доме реализован уникальный дизайн-проект в стиле "Бали", создающий атмосферу тропического релакса и умиротворения. Каждая деталь, от розеток и выключателей до освещения, тщательно продумана и установлена в соответствии с дизайн-проектом, обеспечивая безупречный стиль и функциональность.

Все необходимые коммуникации уже заведены в дом: вода, электричество и газ, что значительно упрощает процесс заселения и обустройства.

Месторасположение дома – одно из его главных преимуществ. С одной стороны – живописный Кудряшовский бор, с другой – озеро с пляжем и набережной, где можно наслаждаться прогулками по пешеходным и велодорожкам. На территории поселка расположен банный-SPA комплекс с теплым бассейном и частный детский сад.

Удобная транспортная доступность: до метро Маркса – 40 минут, до площади Калинина – 30 минут.

Не упустите возможность стать обладателем этого уникального дома! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!



**Специалист по жилой недвижимости
Усанин Игорь**
Телефон: [79232424568](tel:79232424568)
Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта







