

Продажа 3-к. квартира, 57.6 м², 2/5 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**8 500 000.-****147 569.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Маршала Покрышкина

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Гоголя, 43

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1962 г.

Общая площадь:

57.6 м²

Жилая площадь:

43 м²

Площадь кухни:	6 м²
Этаж:	2
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

КВАРТИРА В ЗАДАТКЕ

Предлагается к покупке красивая, уютная трёхкомнатная квартира в 2 минутах ходьбы до метро !

Описание квартиры:

Общая площадь 58 м², жилая 40 м², кухня 6 м²

Удобная планировка с изолированными комнатами, удобной кухней и просторной гостиной.

Высота потолков 2,5 м.

Квартира расположена на 2 этаже, шума от дороги нет, так как все окна выходят во двор.

Сделан современный дизайнерский ремонт, качественная входная дверь.

В квартире остается вся мебель и техника.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома – панель.

Подъезд оборудован домофоном.

Двор оборудован благоустроенной современной детской площадкой.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 2 минутах ходьбы автобусная остановка и станция метро Маршала Покрышкина.

Для прогулок и отдыха в 10 минутах ходьбы расположен парк культуры и отдыха Березовая Роща, в котором можно сходить в контактный зоопарк, прокатиться на аттракционах и просто погулять.

В пешей доступности от дома находятся:

Детские сады №34, №484, №117, №421, Вишневая страна, Акварель, Нимфея, Киндерум.

Школы №156, экономический лицей, Гимназия №13.

Городская поликлиника №1.

Огромное количество магазинов, кофеен и аптек.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчетов.



**Специалист по жилой недвижимости
Матвиенко Максим**
Телефон: [79231386403](tel:79231386403)
Email: matvienko@novactiv.ru

Фотографии объекта









